



**LEI COMPLEMENTAR Nº 310, DE 11 DE MAIO DE 2026**

**“AUTORIZA O MUNICÍPIO DE NOVA PONTE DOAR ÁREAS PÚBLICAS ÀS EMPRESAS QUE MENCIONA, NO ÂMBITO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL, COMERCIAL E DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE NOVA PONTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

A Câmara de Municipal de Nova Ponte, Estado de Minas Gerais, **APROVA** e o Prefeito Municipal **SANCIONA** a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** Fica o Município de Nova Ponte autorizado a conceder benefícios imobiliários, por meio de doação com encargos, no âmbito da política de desenvolvimento industrial, comercial e da prestação de serviços no âmbito do Município de Nova Ponte criada pela Lei Complementar nº 213, de 11 de dezembro de 2019 e alterações posteriores, as áreas públicas descritas no Anexo I, às empresas mencionadas no Anexo II desta Lei.

§ 1º As doações autorizadas na presente Lei Complementar têm por objetivo viabilizar as instalações/ampliações das empresas mencionadas no Anexo II, que irão iniciar e/ou expandir suas atividades comerciais no âmbito do Município de Nova Ponte.

§ 2º Os protocolos de intenções apresentados pela empresa constarão nos processos administrativos respectivos, junto a Prefeitura Municipal.

**Art. 2º** O Município de Nova Ponte se compromete a:

I – Realizar as doações com encargos às empresas, na forma da presente Lei Complementar;

II - Oferecer condições adequadas de infraestrutura para a implantação do(s) empreendimento(s), ressaltando-se que a solução de esgotamento sanitário, envolvendo a construção e manutenção do sistema, por meio de fossa séptica, será de responsabilidade exclusiva das empresas donatárias.

**Art. 3º** Caberá à(s) empresa(s) donatária(s), sob pena de reversão da área objeto da doação(ões) sem direito a indenização pelas melhorias existentes:

I – Atender integralmente aos requisitos previstos na Lei Complementar nº 213, de 11 de dezembro de 2019 e suas alterações posteriores;

II - Instalar e/ou ampliar sua(s) unidade(s) na(s) área(s) objeto da doação com encargos, nos termos do Anexo II, investindo os valores comprometidos, na forma disposta no protocolo de intenções/projeto de viabilidade econômica firmado, cumprindo integralmente os prazos e condições fixados quanto a execução das obras e início das atividades;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE**

Praça dos Três Poderes, 1001 - Centro

Nova Ponte-MG - CEP 38.160-000

Telefone/Fax: (34) 3356-8000

novaponte@novaponte.mg.gov.br



III – Realizar a construção e manutenção do sistema de esgotamento sanitário, por meio de fossa séptica, atentando-se às normas legais/ambientais.

**Art. 4º** A(s) doação(ões) a que se refere esta Lei Complementar deve(m) ser aperfeiçoada(s) mediante termo de contrato, veiculado por competente instrumento público, onde constará sob pena de nulidade, que o(s) imóvel(is) ora doado(s) reverterá(ão) ao Patrimônio Público Municipal, caso a(s) empresa(s) donatária(s) não obedeça(m) ao disposto nesta Lei, na Lei Complementar nº 213, de 11 de dezembro de 2019 e suas alterações posteriores, bem como no Protocolo de Intenções/Projeto de Viabilidade apresentado.

**Parágrafo único.** Todos os gastos decorrentes dos procedimentos legais para efetivação da(s) presente(s) doação (ões) correm por conta e responsabilidade da(s) empresa(s) donatária(s).

**Art. 5º** A(s) empresa(s) donatária(s) deve(m) destinar o(s) imóvel(is) exclusivamente para os fins estabelecidos nesta Lei e no Protocolo de Intenções/Projeto de Viabilidade, sob pena de retrocessão ao Município, na hipótese de desvio de finalidade.

**Art. 6º** Esta Lei pode ser regulamentada por Decreto do Poder Executivo, no que couber.

**Art. 7º** As despesas decorrentes da execução da presente Lei devem correr por conta de dotação orçamentária própria, constante do orçamento vigente, suplementada se necessárias.

**Art. 8º** Tendo em vista o relevante interesse público, fica dispensada a Licitação, face às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e art. 122, § 4º da Lei Orgânica Municipal.

**Art. 9º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Nova Ponte – MG, 11 de maio de 2026.

**Prof. José Divino da Silva**  
Prefeito Municipal

**Odovânio Antônio da Silva**  
Secretário Municipal de Governo

**Luiz Fernando Rodrigues Pereira**  
Secretário Mun. de Ind., Comércio e Turismo



**P R E F E I T U R A**  
**NOVA PONTE**

**ANEXO I – LEI COMPLEMENTAR Nº 310, DE 11 DE MAIO DE 2026**

## **CROQUIS DAS ÁREAS**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE**

Praça dos Três Poderes, 1001 - Centro

Nova Ponte-MG - CEP 38.160-000

Telefone/Fax: (34) 3356-8000

[novaponte@novaponte.mg.gov.br](mailto:novaponte@novaponte.mg.gov.br)

DESCRIÇÃO DA ÁREA - ÁREA 1 - ÁREA REMANESCENTE		
FRENTE	25,00m	AVENIDA CARLENE RODOVALHO PEREIRA
FUNDO	25,00m	ÁREA REMANESCENTE B. SÃO MIGUEL
L. DIREITO	50,00m	ÁREA REMANESCENTE B. SÃO MIGUEL
L. ESQUERDO	50,00m	ÁREA REMANESCENTE B. SÃO MIGUEL
TOTAL	1.250,00m <sup>2</sup>	



**MAPA ORIENTAÇÃO**  
SEM ESCALA



**LOCAÇÃO**  
SEM ESCALA

*João Vitor de Sousa Neto*  
João Vitor de Sousa Neto  
Eng. Civil - CREA/MG 188.687/D

Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS  
LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026

DATA:  
11/05/2026

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE

ÁREA: 1.250,00m<sup>2</sup>

DOAÇÃO: A P DE ALMEIDA PEREIRA - CNPJ: 65.778.213/0001-94

FOLHA:  
01/01

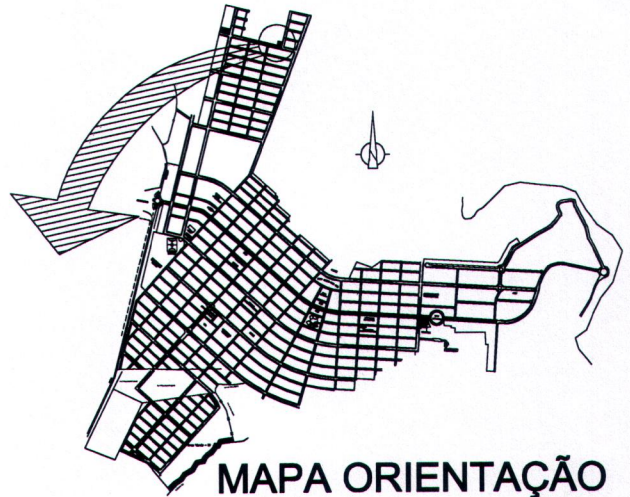
LOCAL: ÁREA 2, ÁREA REMANESCENTE BAIRRO SÃO MIGUEL

*João Vitor de Sousa Neto*

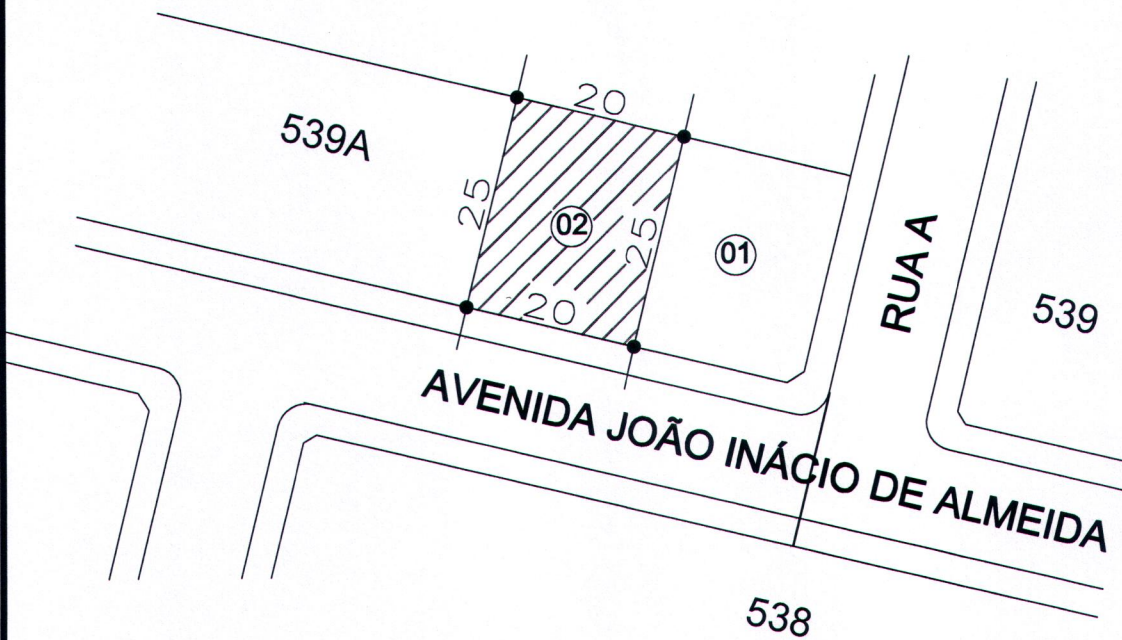


SIRGAS 2000  
FUSO 23K  
MERIDIANO 45°W

DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 02 DA QUADRA 539A		
FRENTE	20,00m	AVENIDA JOÃO INÁCIO DE ALMEIDA
FUNDO	20,00m	MUNICÍPIO DE NOVA PONTE
L. DIREITO	25,00m	MUNICÍPIO DE NOVA PONTE
L. ESQUERDO	25,00m	MUNICÍPIO DE NOVA PONTE
TOTAL	500,00m <sup>2</sup>	



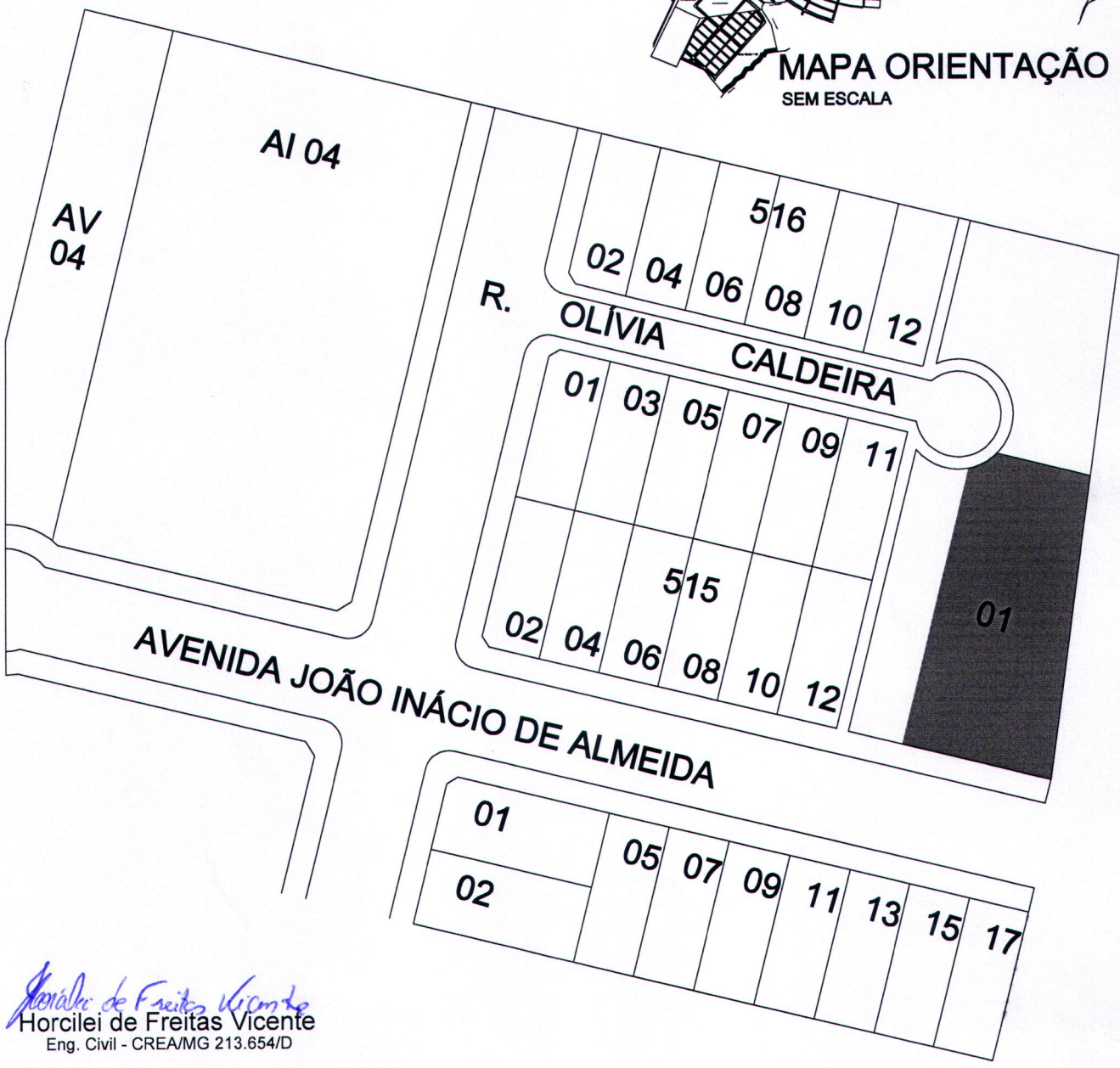
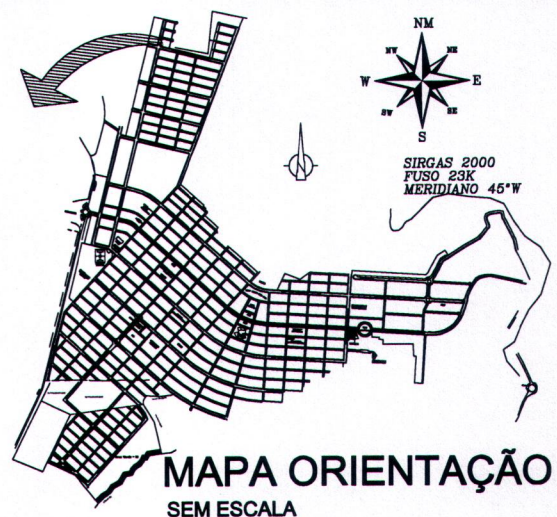
**MAPA ORIENTAÇÃO**  
SEM ESCALA



*Horcilei de Freitas Vicente*  
Horcilei de Freitas Vicente  
Eng. Civil - CREA/MG 213.654/D

Título:	<b>PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026</b>	DATA:	11/05/2026
Proprietário:	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE</b>	ÁREA:	500,00m <sup>2</sup>
DOAÇÃO:	AILTON ANTONIO DE SOUZA - CNPJ: 61.338.510/0001-68	FOLHA:	01/01
LOCAL:	AVENIDA JOÃO INÁCIO DE ALMEIDA Nº 80 - QUADRA 539A - LOTE 02 BAIRRO SÃO MIGUEL		

DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 01 DA QUADRA 515A		
FRENTE	25,14M	AV. JOÃO INÁCIO DE ALMEIDA
FUNDO	15,83M	ÁREA REMANESCENTE
L. DIREITO	46,49M	FUTURA RUA
L. ESQUERDO	50,26M	ÁREA REMANESCENTE
TOTAL	1.115,50m <sup>2</sup>	



*Horcilei de Freitas Vicente*  
**Horcilei de Freitas Vicente**  
 Eng. Civil - CREA/MG 213.654/D

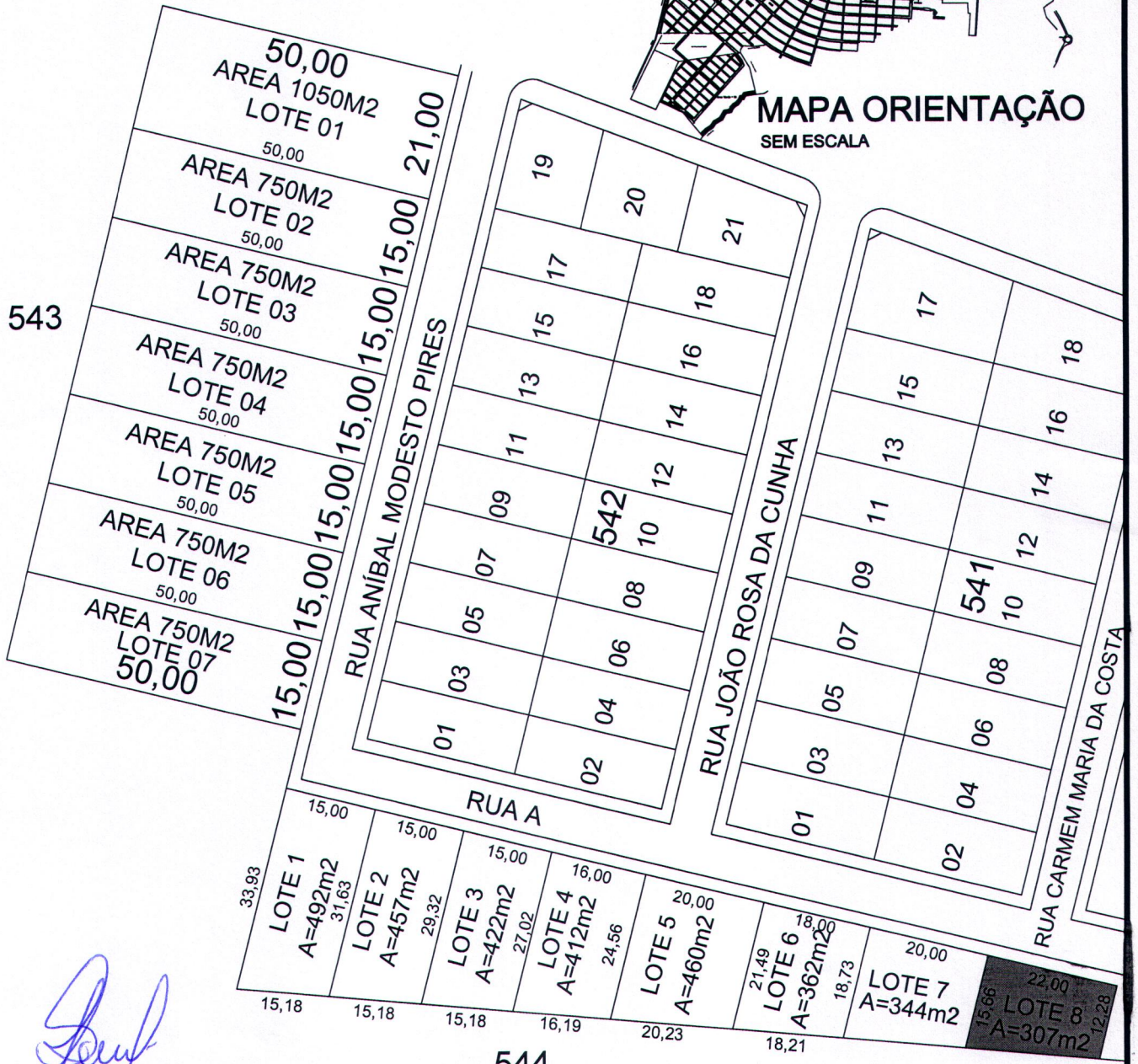
Título: <b>PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026</b>	DATA: <b>11/05/2026</b>
Proprietário: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE</b>	ÁREA: <b>1.115,50m<sup>2</sup></b>
DOAÇÃO: <b>BATATAS NOVA CROCKE LTDA - CNPJ: 41.325.378/0001-42</b>	FOLHA: <b>01/01</b>
LOCAL: <b>LOTE 01, DA QUADRA 515A, ÁREA REMANESCENTE DO BAIRRO SÃO MIGUEL</b>	

*[Handwritten signature]*



SIRGAS 2000  
FUSO 23K  
MERIDIANO 45°W

DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 08 DA QUADRA 544		
FRENTE	22,00M	RUA A
FUNDO	22,26M	ÁREA REMANESCENTE
L. DIREITO	12,28M	ÁREA REMANESCENTE
L. ESQUERDO	15,66M	LOTE 07
TOTAL	307,00m²	



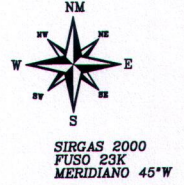
*João Vitor de Sousa Neto*  
 João Vitor de Sousa Neto  
 Eng. Civil - CREA/MG 188.687/D

Título: <b>PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026</b>	DATA: <b>11/05/2026</b>
Proprietário: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE</b>	ÁREA: <b>307,00m²</b>
DOAÇÃO: <b>CONSTRUTORA SANTOS &amp; MAMEDE LTDA - CNPJ: 38.365.113/0001-63</b>	FOLHA: <b>01/01</b>
LOCAL: <b>LOTE 08, DA QUADRA 544, ÁREA REMANESCENTE DO BAIRRO SÃO MIGUEL</b>	

DESCRIÇÃO DA ÁREA - ÁREA 3 - ÁREA REMANESCENTE		
FRENTE	15,00m	AVENIDA CARLENE RODOVALHO PEREIRA
FUNDO	15,00m	ÁREA REMANESCENTE B. SÃO MIGUEL
L. DIREITO	50,00m	ÁREA REMANESCENTE B. SÃO MIGUEL
L. ESQUERDO	50,00m	ÁREA REMANESCENTE B. SÃO MIGUEL
TOTAL	750,00m <sup>2</sup>	



**MAPA ORIENTAÇÃO**  
SEM ESCALA



**LOCAÇÃO**  
SEM ESCALA

*João Vitor de Sousa Neto*  
**João Vitor de Sousa Neto**  
 Eng. Civil - CREA/MG 188.687/D

Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026	DATA: 11/05/2026
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	ÁREA: 750,00m <sup>2</sup>
DOAÇÃO: DOUGLAS RESENDE OLIVEIRA - CNPJ: 65.595.237/0001-08	FOLHA: 01/01
LOCAL: ÁREA 3, ÁREA REMANESCENTE BAIRRO SÃO MIGUEL	

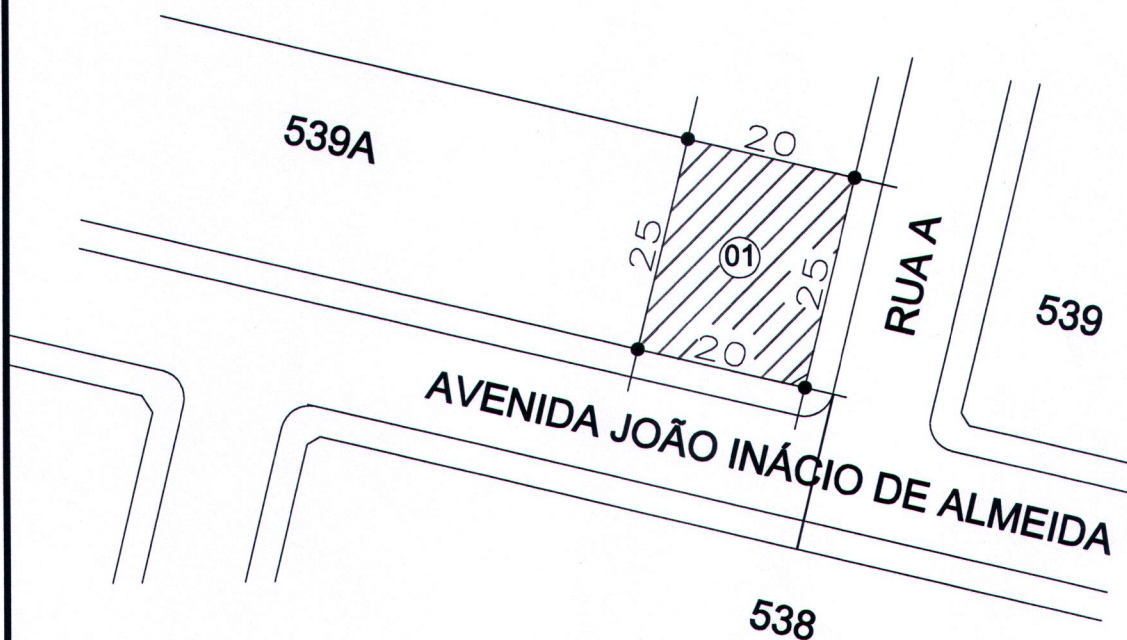


SIRGAS 2000  
FUSO 23K  
MERIDIANO 45°W

DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 01 DA QUADRA 539A		
FRENTE	20,00m	AVENIDA JOÃO INÁCIO DE ALMEIDA
FUNDO	20,00m	MUNICÍPIO DE NOVA PONTE
L. DIREITO	25,00m	MUNICÍPIO DE NOVA PONTE
L. ESQUERDO	25,00m	RUA A
TOTAL	500,00m <sup>2</sup>	



MAPA ORIENTAÇÃO  
SEM ESCALA



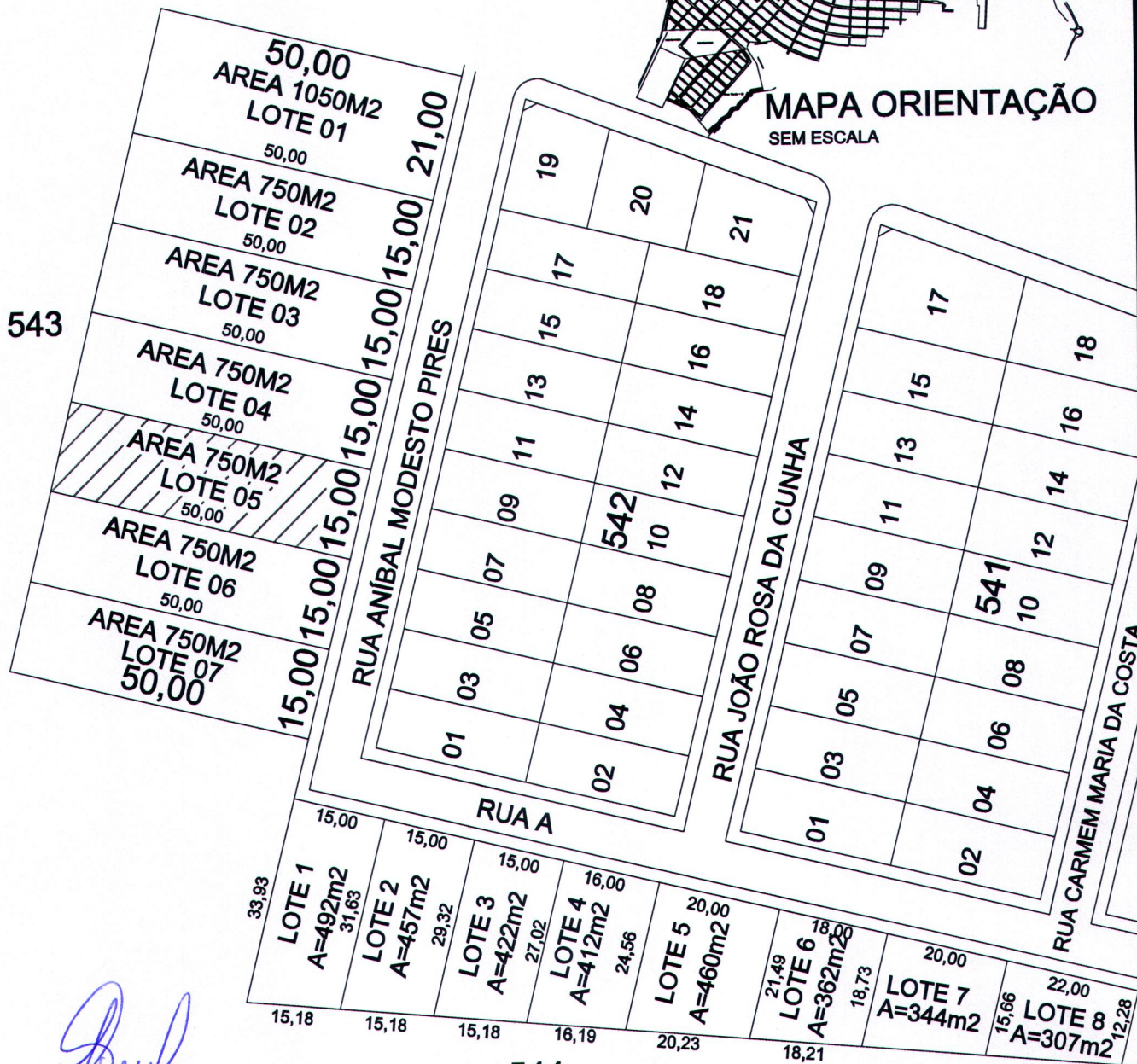
*Horcilei de Freitas Vicente*  
Horcilei de Freitas Vicente  
Eng. Civil - CREA/MG 213.654/D

Título:	PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026	DATA:	11/05/2026
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	ÁREA:	500,00m <sup>2</sup>
DOAÇÃO:	GILSON SILVA GOMES 43419151691 - CNPJ: 22.187.622/0001-03	FOLHA:	01/01
LOCAL:	AVENIDA JOÃO INÁCIO DE ALMEIDA Nº 70 - QUADRA 539A - LOTE 01 BAIRRO SÃO MIGUEL		



SIRGAS 2000  
FUSO 23K  
MERIDIANO 45°W

DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 05 DA QUADRA 543		
FRENTE	15,00M	RUA ANÍBAL MODESTO PIRES
FUNDO	15,00M	ÁREA REMANESCENTE
L. DIREITO	50,00M	LOTE 06
L. ESQUERDO	50,00M	LOTE 04
TOTAL		750,00m <sup>2</sup>



*João Vitor de Sousa Neto*

João Vitor de Sousa Neto  
Eng. Civil - CREAMG 188.687/D

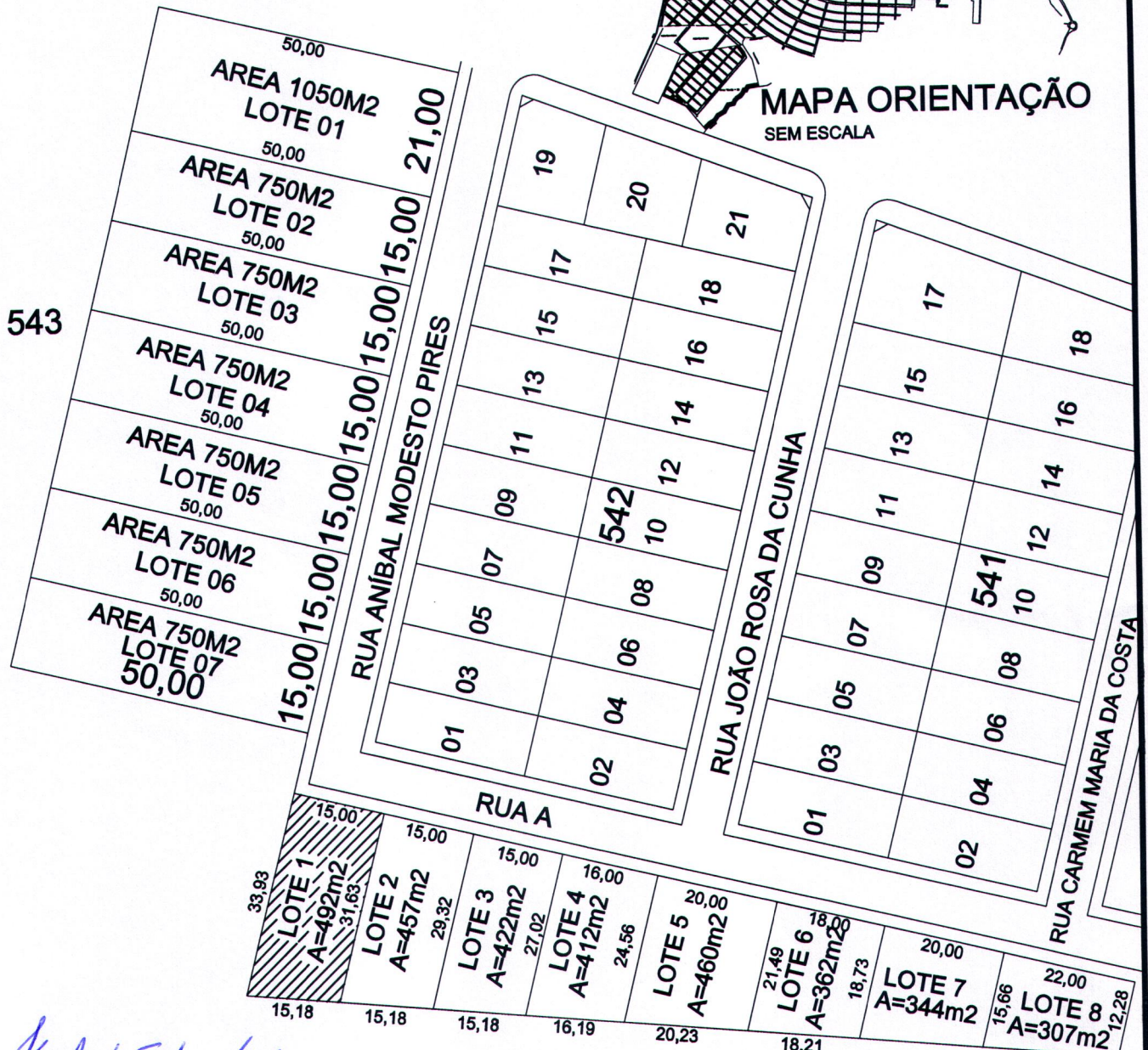
Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026	DATA: 11/05/2026
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	ÁREA: 750,00m <sup>2</sup>
DOAÇÃO: JOAO NETO MENEZES - CNPJ: 56.029.921/0001-31	FOLHA:
LOCAL: LOTE 05, DA QUADRA 543, ÁREA REMANESCENTE DO BAIRRO SÃO MIGUEL	01/01

*João Vitor de Sousa Neto*



SIRGAS 2000  
FUSO 23K  
MERIDIANO 45°W

DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 01 DA QUADRA 544		
FRENTE	15,00M	RUA A
FUNDO	15,18M	ÁREA REMANESCENTE
L. DIREITO	31,63M	LOTE 02
L. ESQUERDO	33,93M	ÁREA REMANESCENTE
TOTAL	492,00m <sup>2</sup>	



*José de Freitas Vicente*  
**José de Freitas Vicente**  
 Eng. Civil - CREA/MG 213.654/D

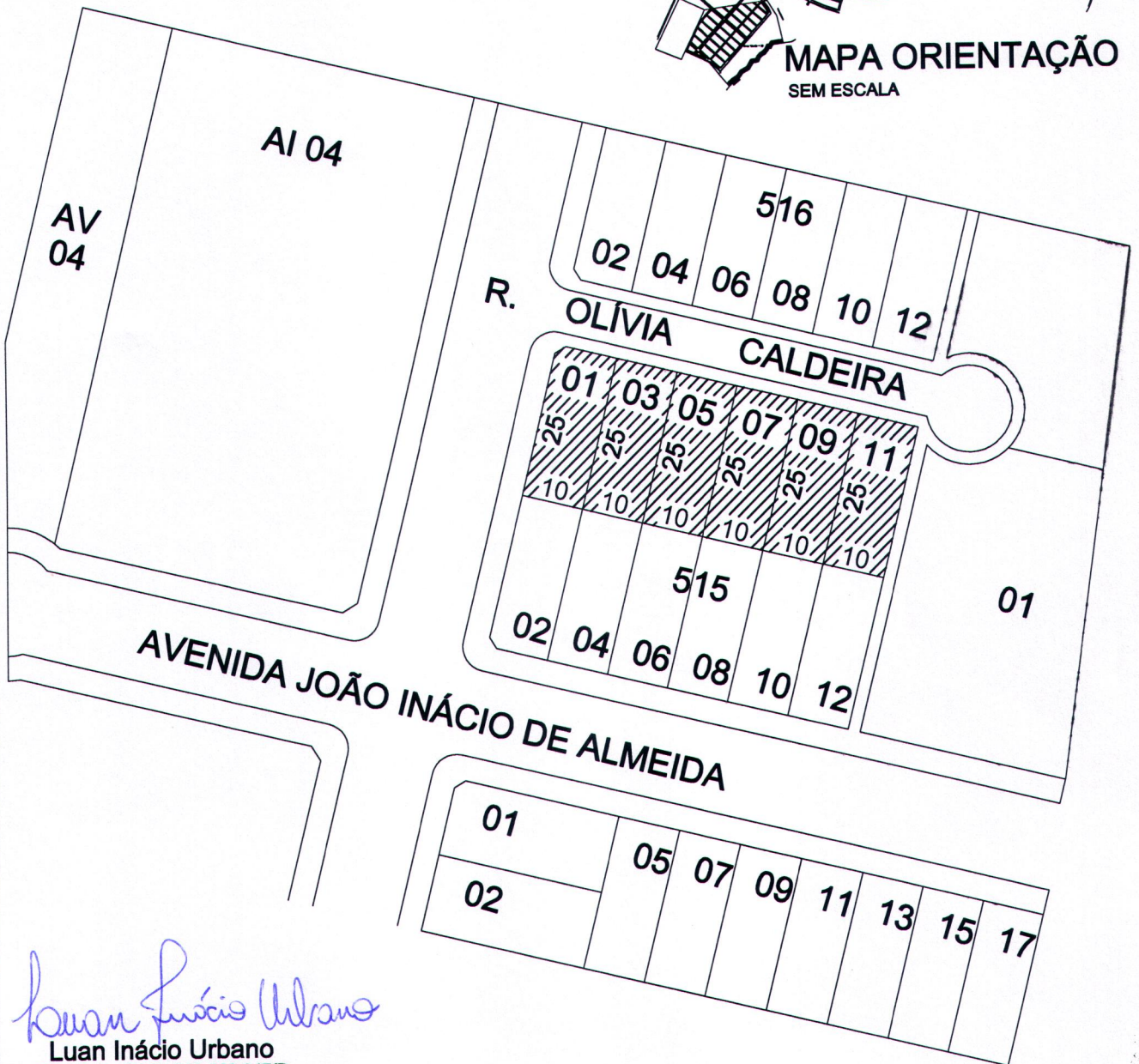
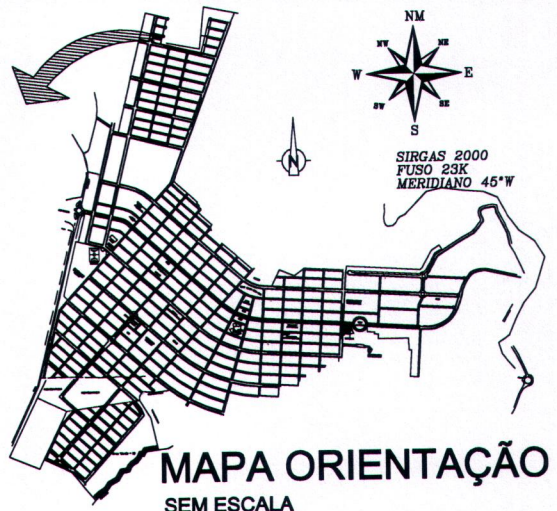
**544**

Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026	DATA: 11/05/2026
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	ÁREA: 492,00m <sup>2</sup>
DOAÇÃO: JOAQUIM MARCOS FERREIRA TRANSMICROO - CNPJ: 44.889.294/0001-20	FOLHA:
LOCAL : LOTE 01, DA QUADRA 544, ÁREA REMANESCENTE DO BAIRRO SÃO MIGUEL	01/01

*[Handwritten signatures and marks]*



DESCRIÇÃO DA ÁREA		
FRENTE	25,00M	AV. JOSÉ ANTÔNIO PEREIRA
FUNDO	25,00M	MUNICÍPIO DE NOVA PONTE
L. DIREITO	60,00M	RUA OLÍVIA CALDEIRA
L. ESQUERDO	60,00M	LOTES 02, 04, 06, 08, 10 E 12
TOTAL	1.500,00m <sup>2</sup>	

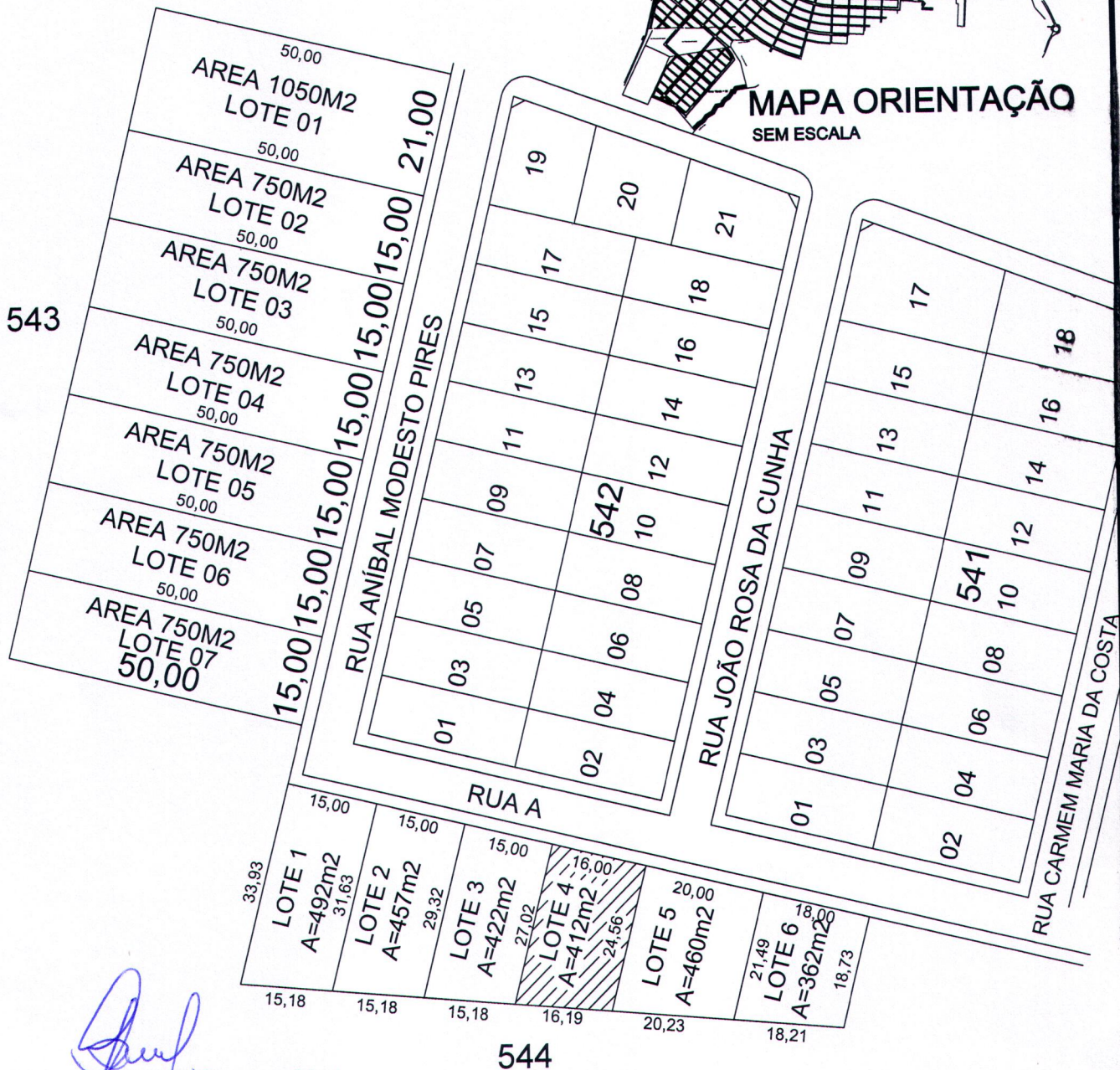
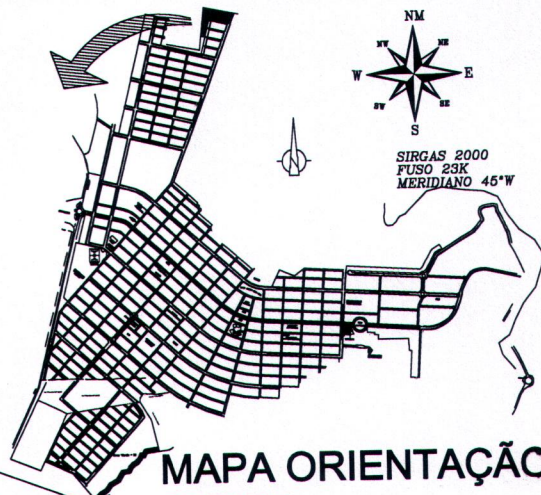


*Luan Inácio Urbano*  
**Luan Inácio Urbano**  
 Eng. Civil - CREA/MG 333.047/D

Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026	DATA: 11/05/2026
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	ÁREA: 1.500,00m <sup>2</sup>
DOAÇÃO: NANO SAFETY COMERCIO E SERVICOS LTDA - CNPJ: 20.615.438/0001-91	FOLHA:
LOCAL : LOTES 01, 03, 05, 07, 09 E 11 DA QUADRA 515 - BAIRRO SÃO MIGUEL	01/01

*[Handwritten signatures]*

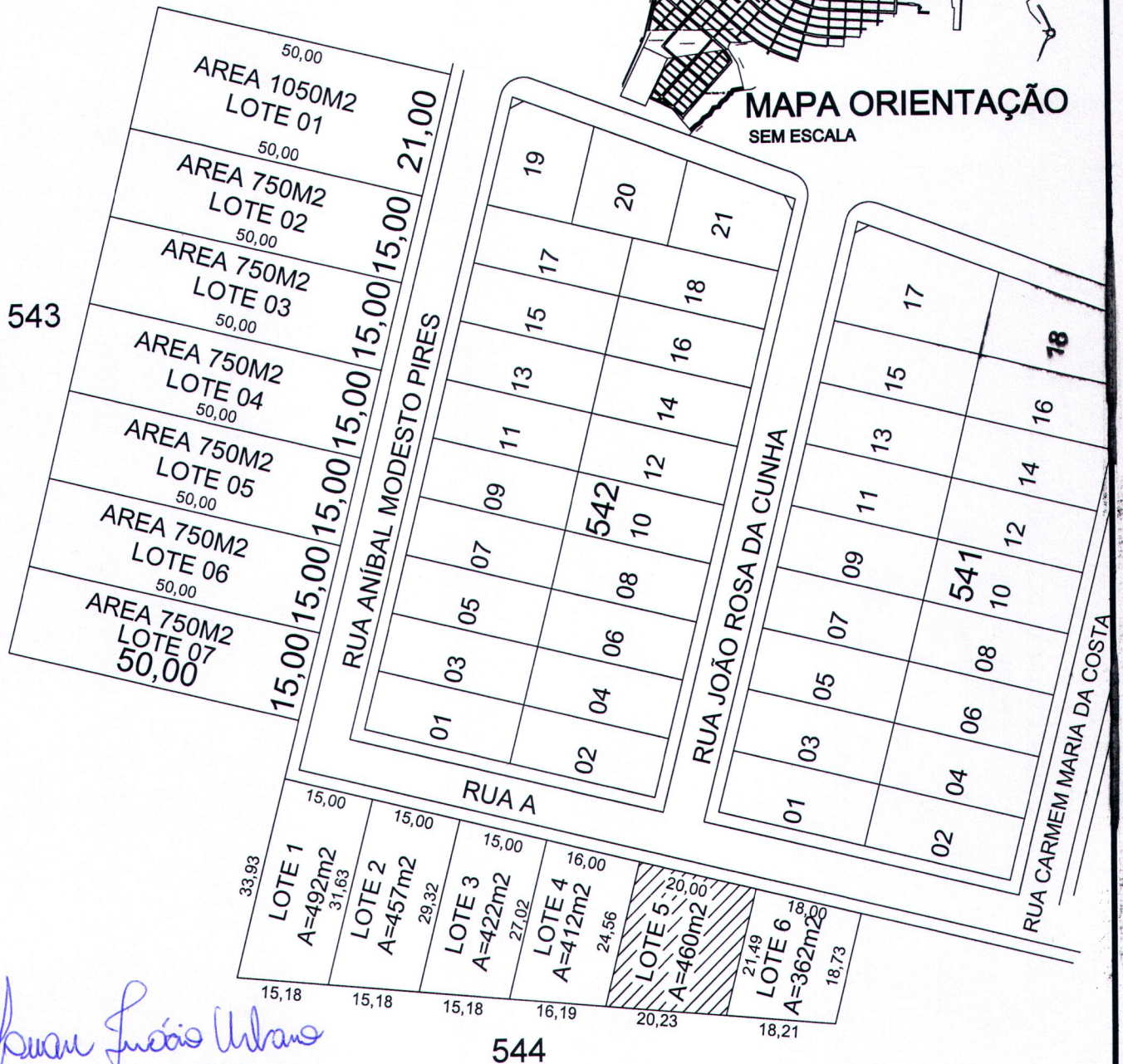
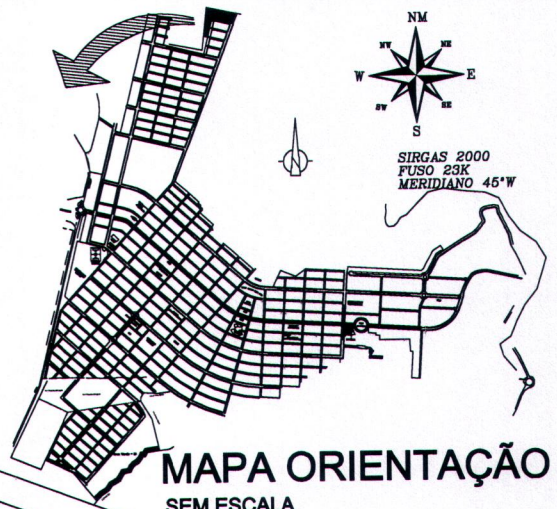
DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 04 DA QUADRA 544		
FRENTE	16,00M	RUA A
FUNDO	16,19M	MUNICIPIO DE NOVA PONTE
L. DIREITO	24,56M	LOTE 05
L. ESQUERDO	27,02M	LOTE 03
TOTAL	412,68m <sup>2</sup>	



**João Vitor de Sousa Neto**  
Eng. Civil - CREAMG 188.687/D

Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS <b>LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026</b>	DATA: <b>11/05/2026</b>
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	ÁREA: 412,68m <sup>2</sup>
DOAÇÃO: 57.180.221 NIVEA MARIZE MATOS BRAGA - CNPJ: 57.180.221/0001-06	FOLHA: <b>01/01</b>
LOCAL: LOTE 04, DA QUADRA 544, ÁREA REMANESCENTE DO B. SÃO MIGUEL	

DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 05 DA QUADRA 544		
FRENTE	20,00M	RUA A
FUNDO	20,23M	MUNICÍPIO DE NOVA PONTE
L. DIREITO	21,49M	LOTE 06
L. ESQUERDO	24,56M	LOTE 04
TOTAL	460,00m <sup>2</sup>	

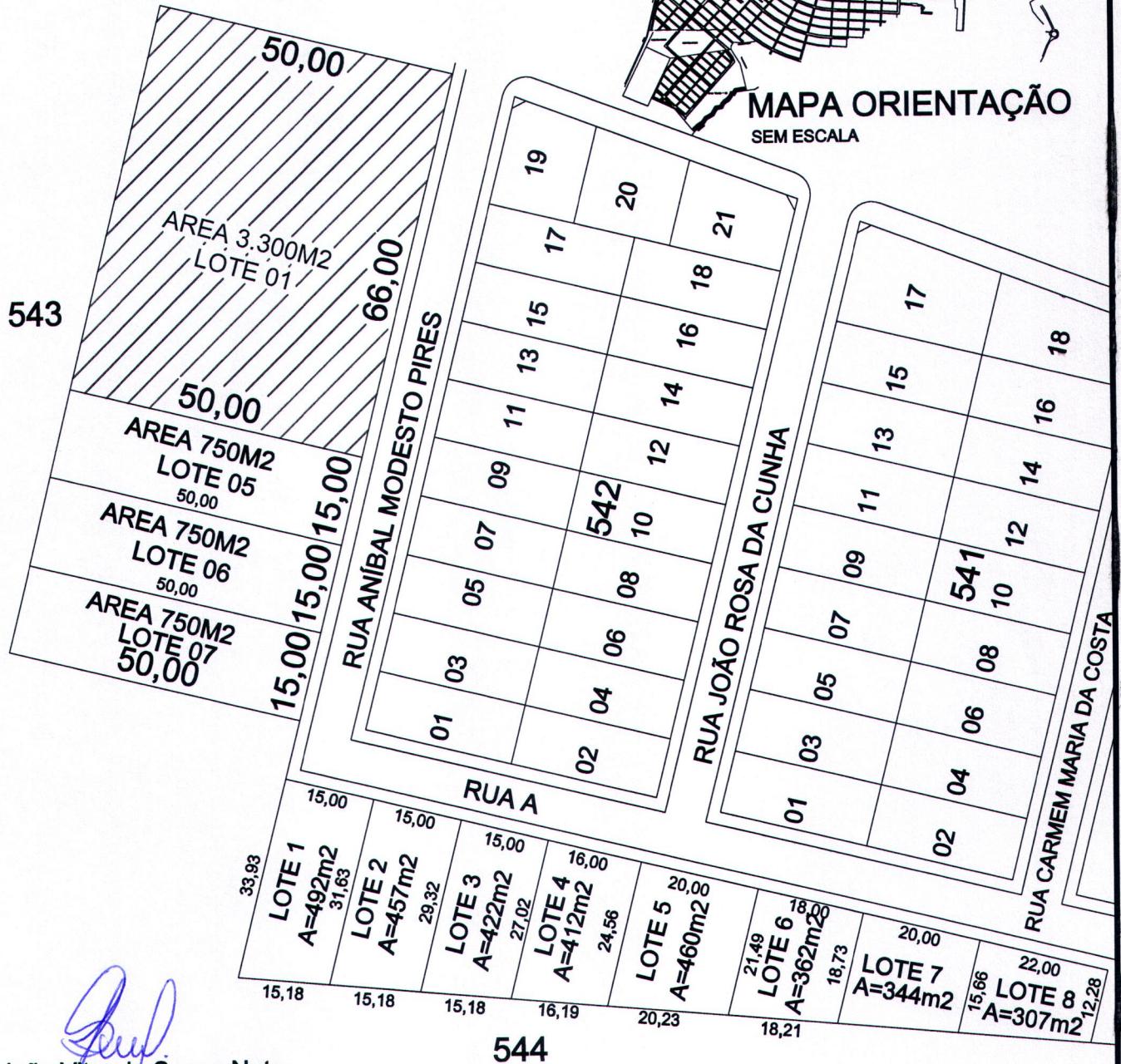


*Luan Inácio Urbano*  
**Luan Inácio Urbano**  
 Eng. Civil - CREA/MG 333.047/D

Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026		DATA: 11/05/2026
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE		ÁREA: 460,00m <sup>2</sup>
DOAÇÃO: 63.821.203 WELLINGTON CARVALHO DE OLIVEIRA - CNPJ: 63.821.203/0001-69		FOLHA:
LOCAL: LOTE 05, DA QUADRA 544, ÁREA REMANESCENTE DO B. SÃO MIGUEL		01/01



DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 05 DA QUADRA 543		
FRENTE	66,00M	RUA ANÍBAL MODESTO PIRES
FUNDO	66,00M	ÁREA REMANESCENTE
L. DIREITO	50,00M	LOTE 05
L. ESQUERDO	50,00M	ÁREA REMANESCENTE
TOTAL	3.300,00m²	

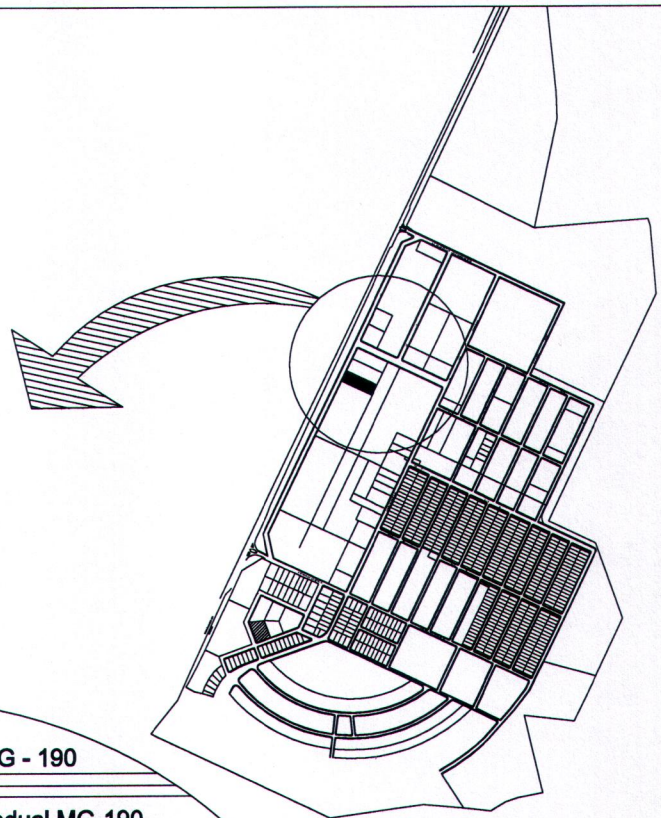


*Paul*  
**João Vitor de Sousa Neto**  
 Eng. Civil - CREA/MG 188.687/D

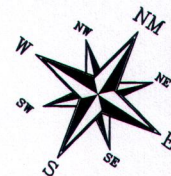
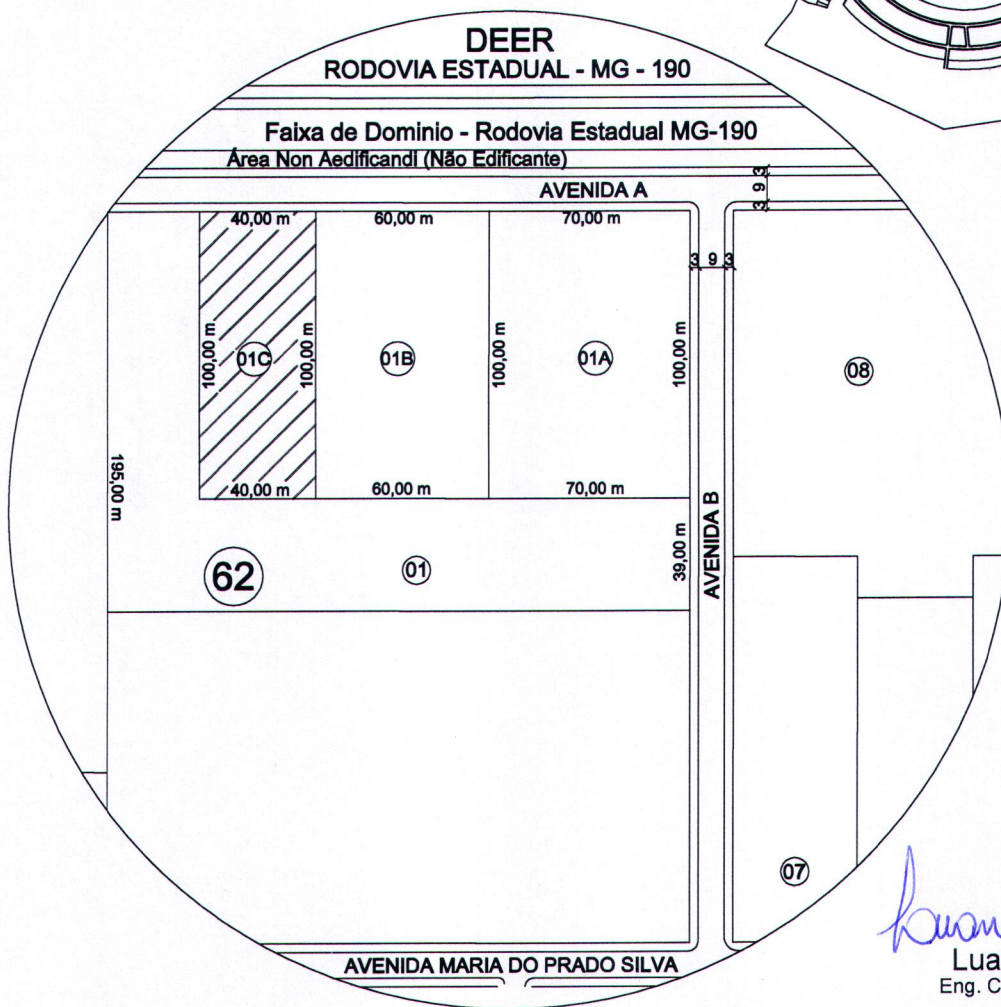
Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026	DATA: 11/05/2026
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	ÁREA: 3.300,00m²
DOAÇÃO: DISTRIBUIDORA TIJOLAR LTDA - CNPJ: 26.611.132/0001-43	FOLHA: 01/01
LOCAL: LOTE 01, DA QUADRA 543, ÁREA REMANESCENTE DO BAIRRO SÃO MIGUEL	

*Paul*

<b>QUADRA 62 - LOTE 01C</b>	
<b>DESCRIÇÃO DA ÁREA</b>	
<b>FRENTE</b>	40,00m
<b>FUNDO</b>	40,00m
<b>L. DIREITO</b>	100,00m
<b>L. ESQUERDO</b>	100,00m
<b>TOTAL</b>	4.000,00m <sup>2</sup>



MAPA GUIA - sem escala



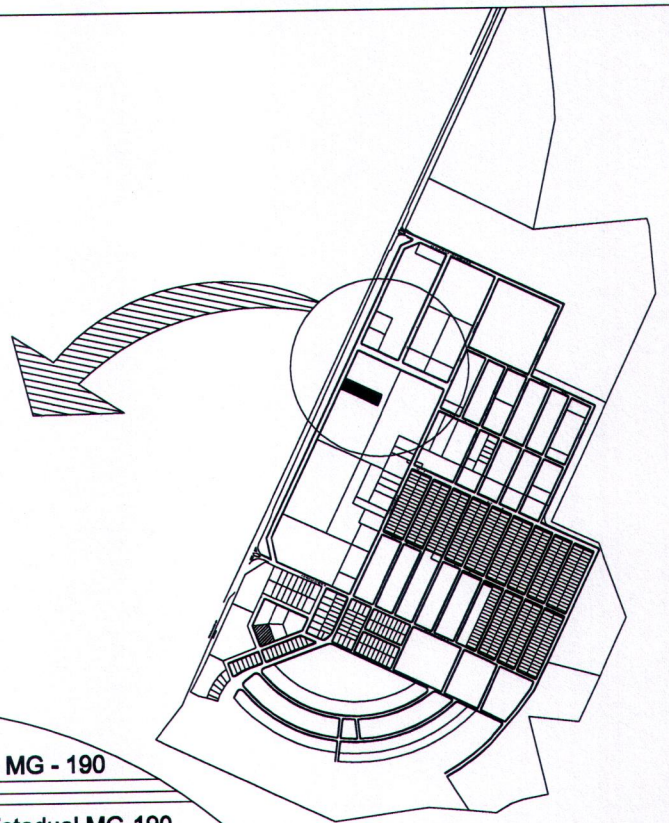
*Luan Inácio Urbano*

Luan Inácio Urbano  
Eng. Civil - CREA/MG 333.047/D

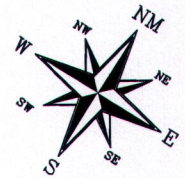
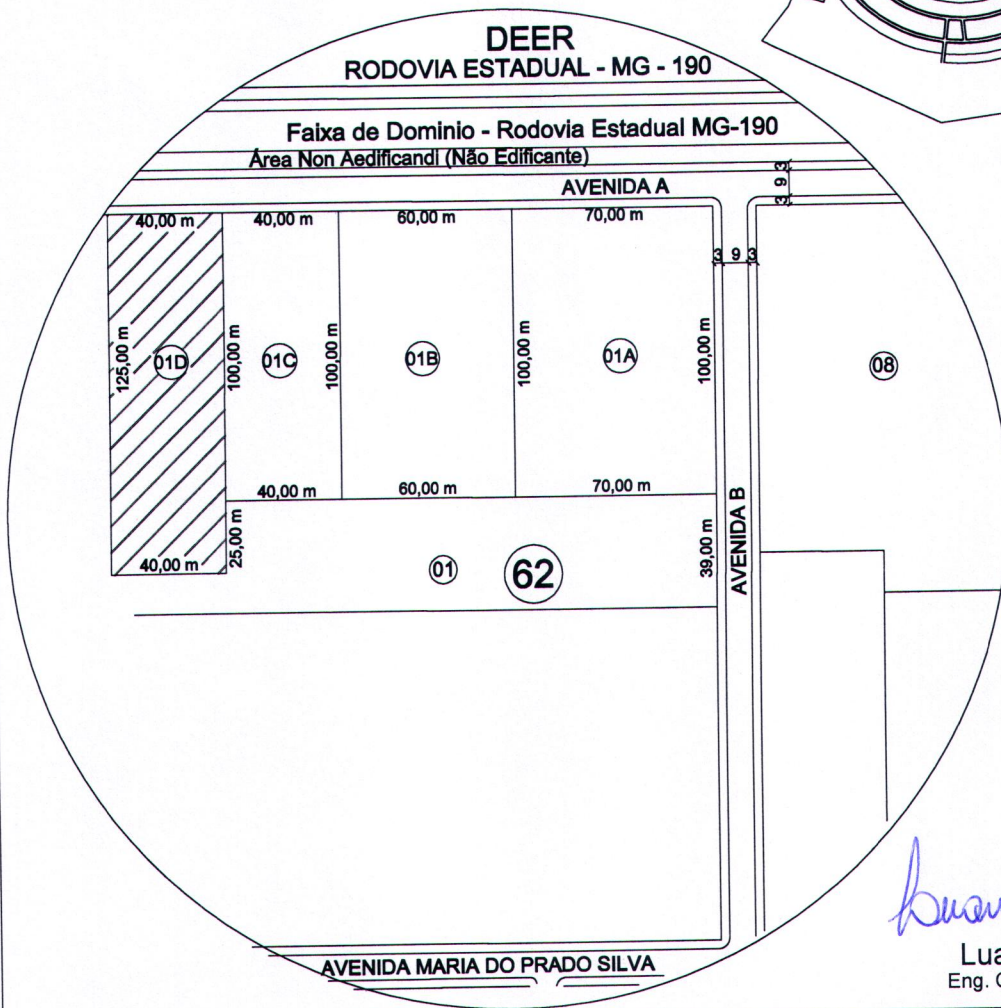
Título:	<b>PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026</b>	DATA:	<b>11/05/2026</b>
Proprietário:	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE</b>	ÁREA:	<b>4.000,00 m<sup>2</sup></b>
DOAÇÃO:	<b>AGROPECUÁRIA 7M LTDA - CNPJ: 48.368.728/0001-05</b>		
LOCAL:	<b>AVENIDA A Nº 480 - QUADRA 62 - LOTE 01C - RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES</b>		

*[Handwritten signature]*

QUADRA 62 - LOTE 01D	
DESCRIÇÃO DA ÁREA	
FRENTE	40,00m
FUNDO	40,00m
L. DIREITO	125,00m
L. ESQUERDO	125,00m
TOTAL	5.000,00m <sup>2</sup>



MAPA GUIA - sem escala



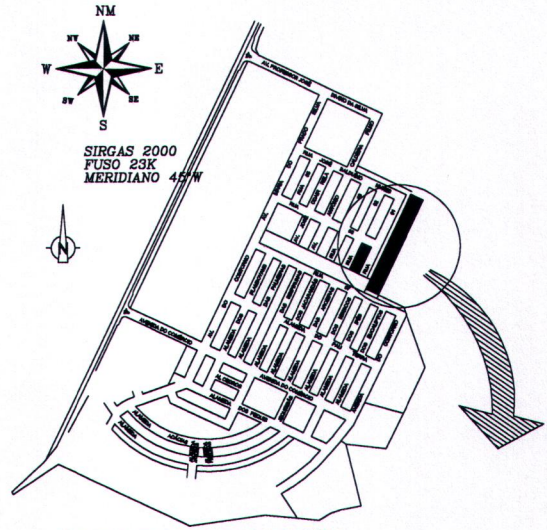
*Luan Inácio Urbano*

Luan Inácio Urbano  
Eng. Civil - CREA/MG 333.047/D

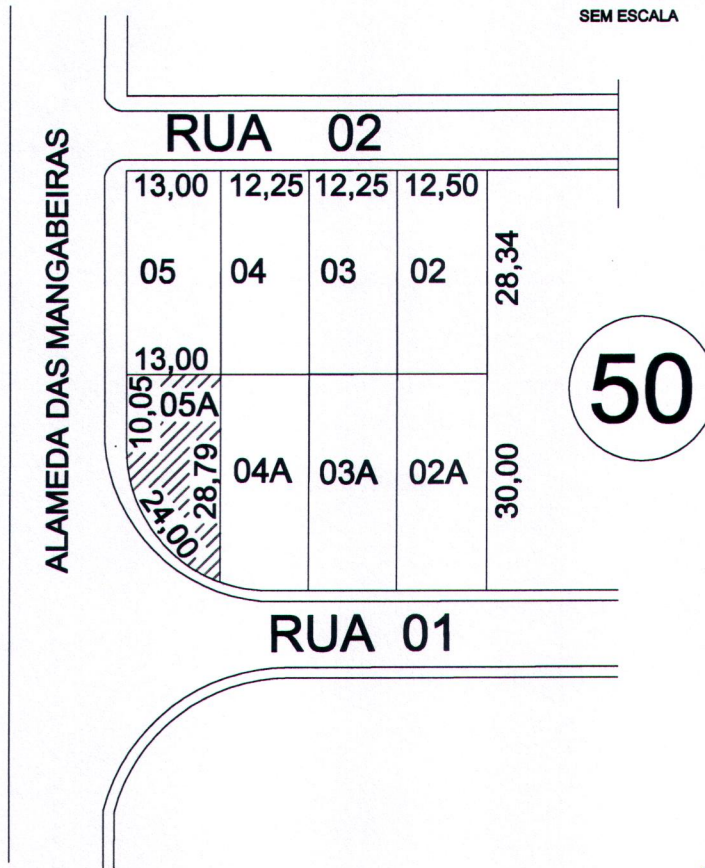
Título:	PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026	DATA:	11/05/2026
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	ÁREA:	5.000,00 m <sup>2</sup>
DOAÇÃO:	BFX BUSINESS LTDA - CNPJ: 65.283.421/0001-12		
LOCAL:	AVENIDA A Nº 520 - QUADRA 62 - LOTE 01D - RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES		

*[Handwritten signature]*

DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 05A DA QUADRA 50		
FRENTE	24,00M	RUA 01
FUNDO	13,00M	LOTE 05
L. DIREITO	10,05	ALAMEDA DAS MANGABEIRAS
L. ESQUERDO	28,79	LOTE 04A
TOTAL	308,53m <sup>2</sup>	



MAPA DE ORIENTAÇÃO  
RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES  
SEM ESCALA



*Horcilei de Freitas Vicente*  
Horcilei de Freitas Vicente  
Eng. Civil - CREA/MG 213.654/D

Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS  
LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026

DATA: 11/05/2026

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE

ÁREA: 308,53m<sup>2</sup>

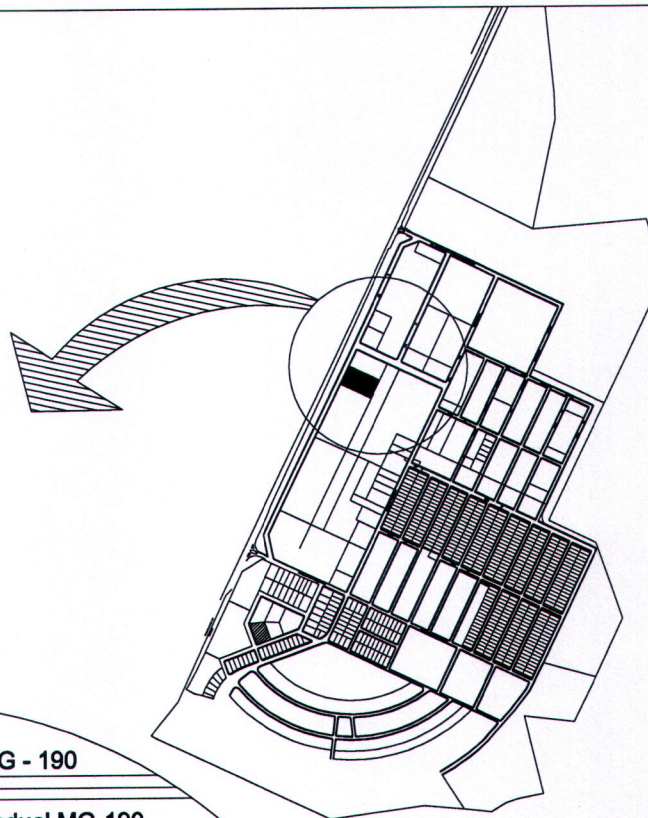
DOAÇÃO: DARCINO DOS SANTOS JÚNIOR - CNPJ: 50.962.535/0001-11

FOLHA:

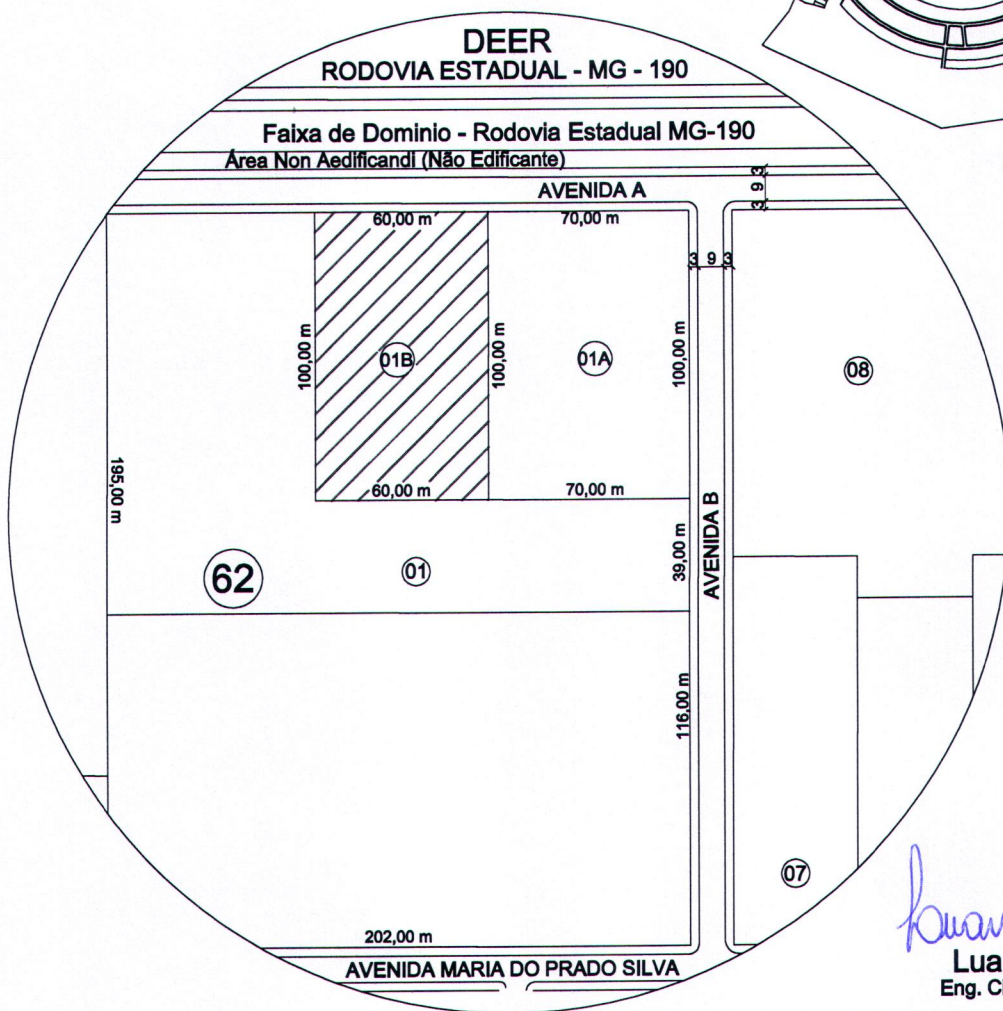
LOCAL: LOTE 05A DA QUADRA 50 - RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES

01/01

<b>QUADRA 62 - LOTE 01B</b>	
<b>DESCRIÇÃO DA ÁREA</b>	
<b>FRENTE</b>	60,00m
<b>FUNDO</b>	60,00m
<b>L. DIREITO</b>	100,00m
<b>L. ESQUERDO</b>	100,00m
<b>TOTAL</b>	6.000,00m <sup>2</sup>



MAPA GUIA - sem escala



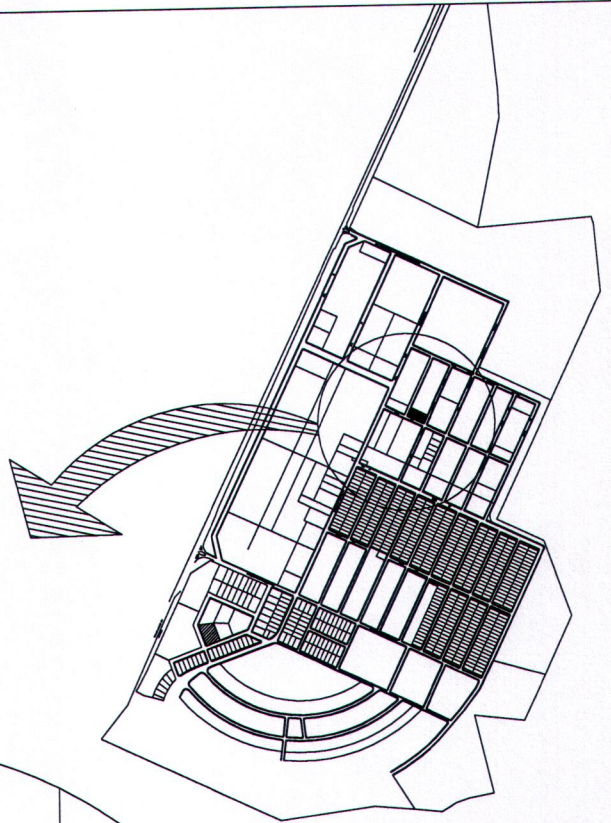
*Luan Inácio Urbano*

**Luan Inácio Urbano**  
Eng. Civil - CREAMG 333.047/D

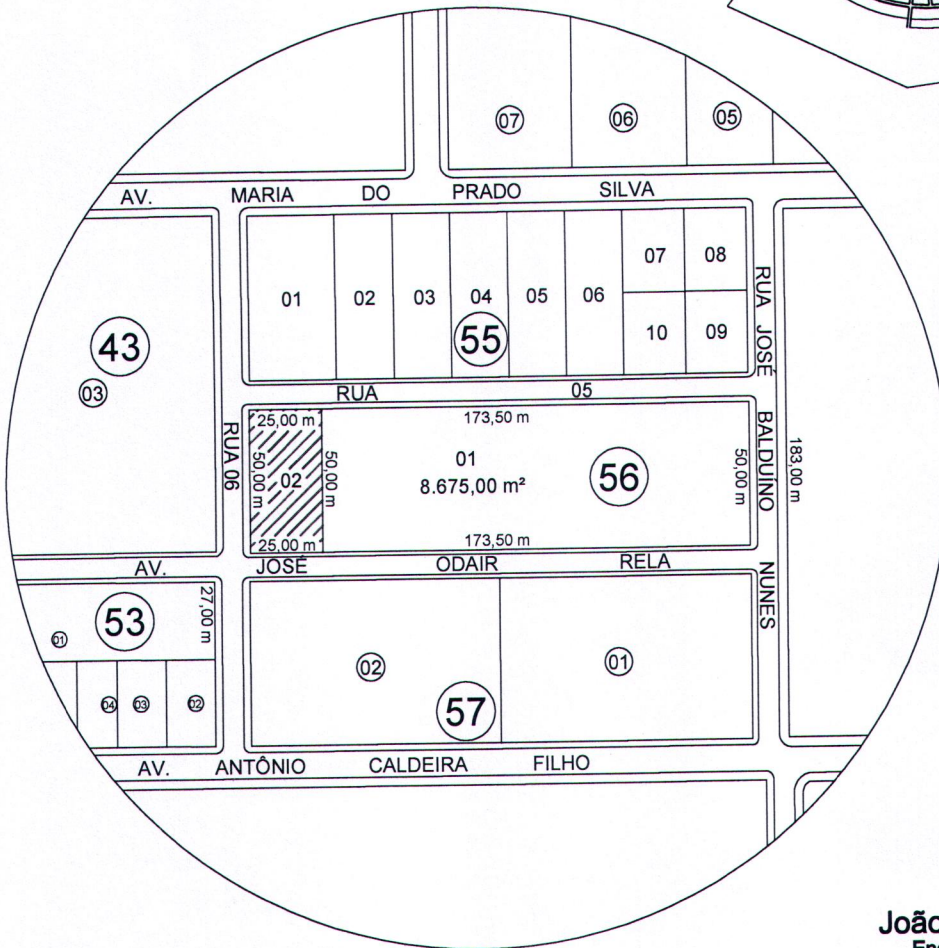
<b>Título:</b> PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026	<b>DATA:</b> 11/05/2026
<b>Proprietário:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	<b>ÁREA:</b> 6.000,00 m <sup>2</sup>
<b>DOAÇÃO:</b> ESPINDULA & RIBEIRO INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA - CNPJ: 60.567.556/0001-96	
<b>LOCAL:</b> AVENIDA A Nº 420 - QUADRA 62 - LOTE 01B - RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES	

*[Handwritten signature]*

<b>QUADRA 56 - LOTE 02</b>	
<b>DESCRIÇÃO DA ÁREA</b>	
<b>FRENTE</b>	<b>25,00m</b>
<b>FUNDO</b>	<b>25,00m</b>
<b>L. DIREITO</b>	<b>50,00m</b>
<b>L. ESQUERDO</b>	<b>50,00m</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.250,00m<sup>2</sup></b>



MAPA GUIA - sem escala

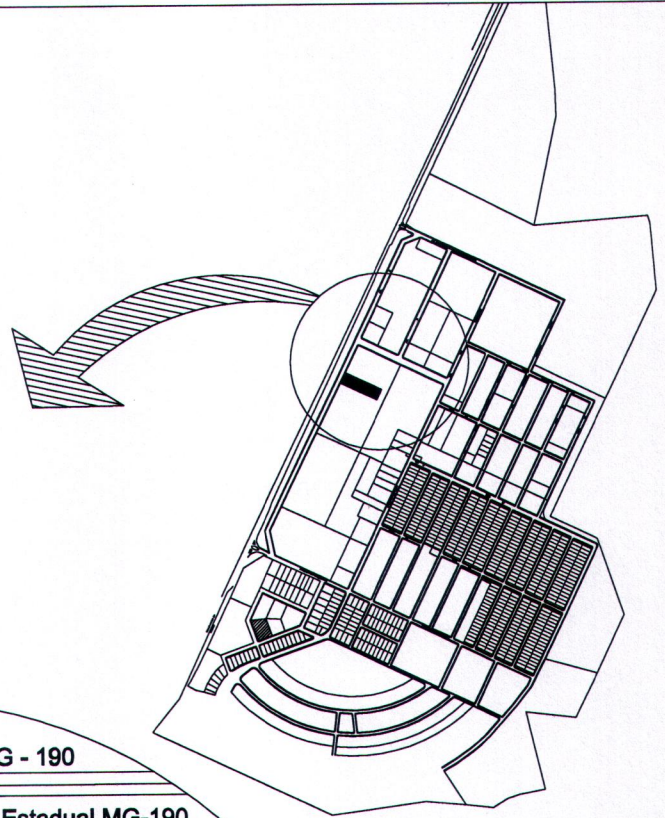


*João Vitor de Sousa Neto*  
**João Vitor de Sousa Neto**  
 Eng. Civil - CREAMG 188.687/D

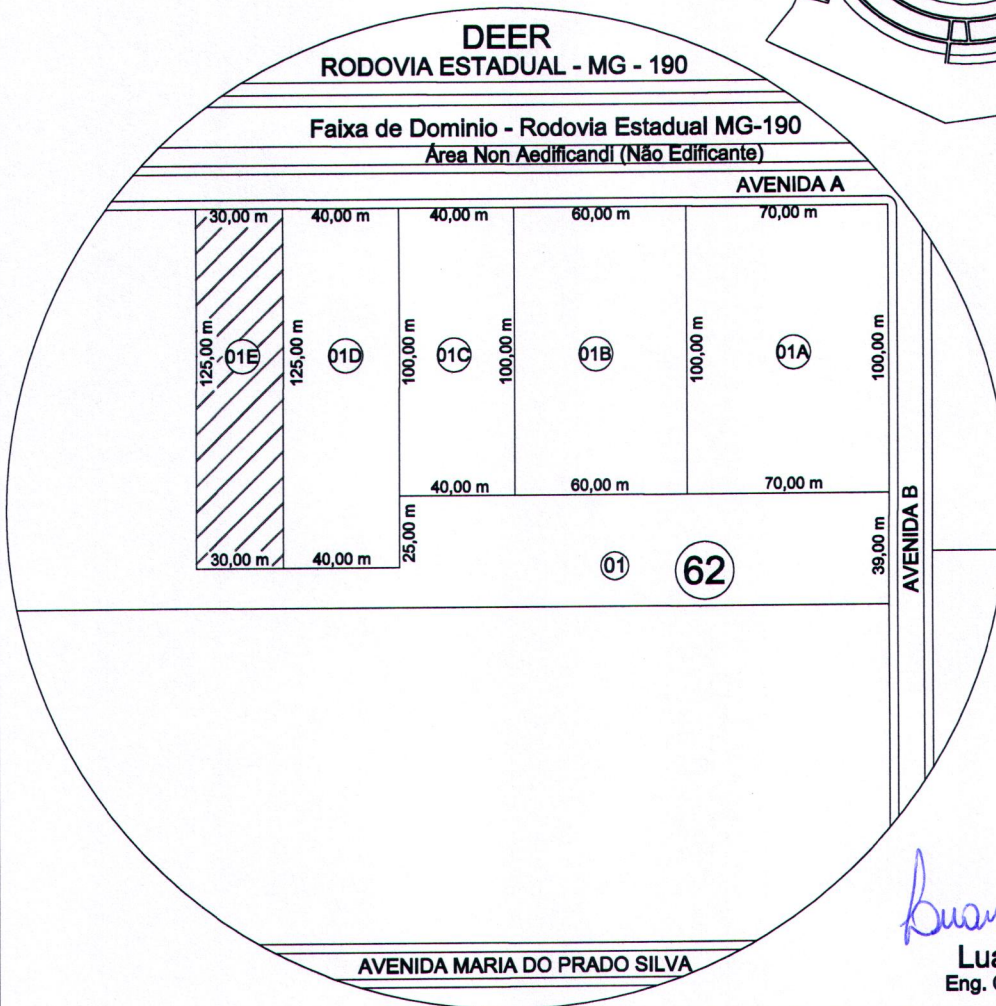
<b>Título:</b> PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026	<b>DATA:</b> 11/05/2026
<b>Proprietário:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	<b>ÁREA:</b> 1.250,00 m <sup>2</sup>
<b>DOAÇÃO:</b> EURISVANIO DOS REIS MARTINS - CNPJ: 26.328.772/0001-40	
<b>LOCAL:</b> QUADRA 56 - LOTE 02 - RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES	

*João Vitor de Sousa Neto*

<b>QUADRA 62 - LOTE 01E</b>	
<b>DESCRIÇÃO DA ÁREA</b>	
<b>FRENTE</b>	30,00m
<b>FUNDO</b>	30,00m
<b>L. DIREITO</b>	125,00m
<b>L. ESQUERDO</b>	125,00m
<b>TOTAL</b>	3.750,00m <sup>2</sup>



MAPA GUIA - sem escala



*Luan Inácio Urbano*

**Luan Inácio Urbano**  
Eng. Civil - CREA/MG 333.047/D

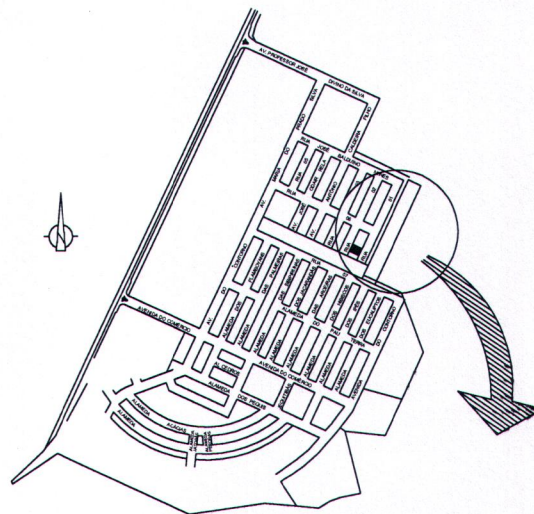
<b>Título:</b>	PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026	<b>DATA:</b>	11/05/2026
<b>Proprietário:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	<b>ÁREA:</b>	3.750,00 m <sup>2</sup>
<b>DOAÇÃO:</b>	J C DOS SANTOS MECANICA - CNPJ: 21.984.792/0001-56		
<b>LOCAL:</b> AVENIDA A Nº 560 - QUADRA 62 - LOTE 01E - RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES			

*[Handwritten signature]*

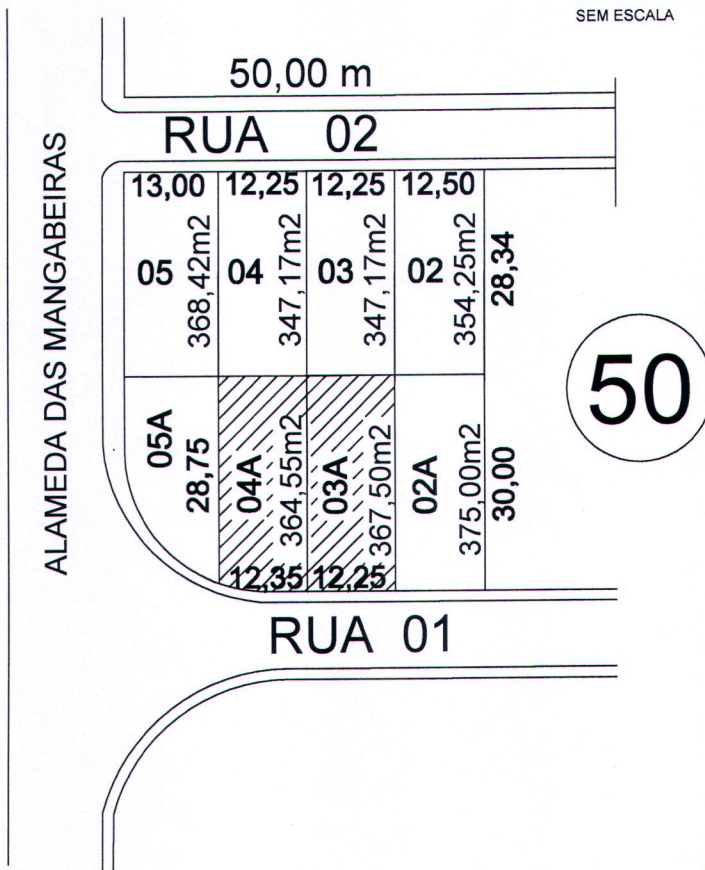
DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 03A E 04A DA QUADRA 50		
FRENTE	24,60M	RUA 01
FUNDO	24,50M	LOTES 03 E 04
L. DIREITO	28,75	LOTE 05A
L. ESQUERDO	30,00	LOTE 02A
TOTAL	732,05m <sup>2</sup>	



SIRGAS 2000  
FUSO 23K  
MERIDIANO 45°W



MAPA DE ORIENTAÇÃO  
RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES  
SEM ESCALA



*Luan Inácio Urbano*

**Luan Inácio Urbano**  
Eng. Civil - CREA/MG 333.047/D

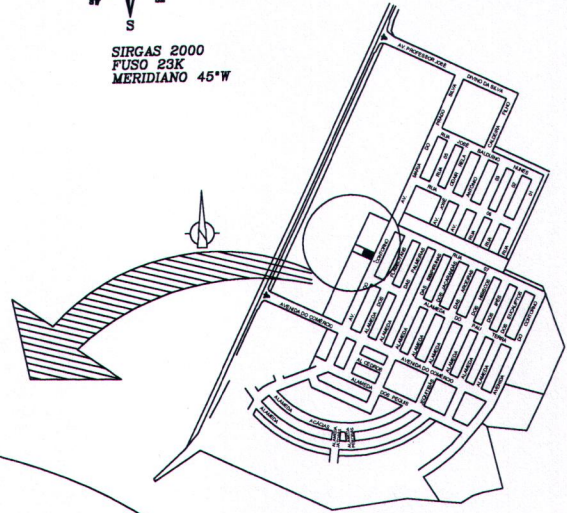
Título: <b>PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026</b>	DATA : <b>11/05/2026</b>
Proprietário: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE</b>	ÁREA : <b>732,05m<sup>2</sup></b>
DOAÇÃO: <b>65.381.968 JOSE OZORIO TELES - CNPJ: 65.381.968/0001-50</b>	FOLHA: <b>01/01</b>
LOCAL : <b>RUA 01, QUADRA 50 - LOTES 03A E 04A RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES</b>	

*[Handwritten signatures]*

DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE03 DA QUADRA18A		
FRENTE	19,50m	AVENIDA DO CONTORNO
FUNDO	19,50m	MUNICÍPIO DE NOVA PONTE
L. DIREITO	29,50M	MUNICÍPIO DE NOVA PONTE
L. ESQUERDO	29,50M	MUNICÍPIO DE NOVA PONTE
TOTAL	575,25m <sup>2</sup>	



SIRGAS 2000  
FUSO 23K  
MERIDIANO 45°W

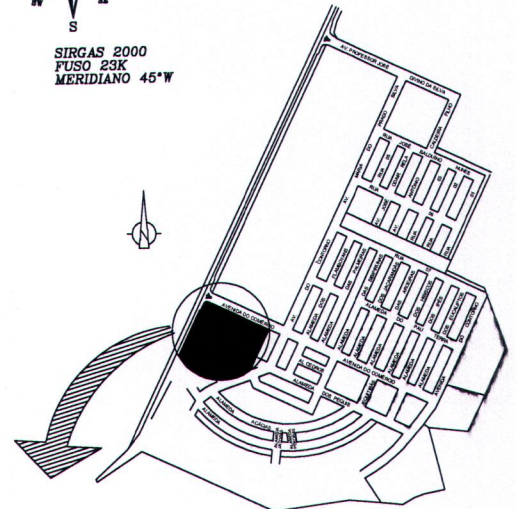


*Horcilei de Freitas Vicente*  
**Horcilei de Freitas Vicente**  
Eng. Civil - CREAMG 213.654/D

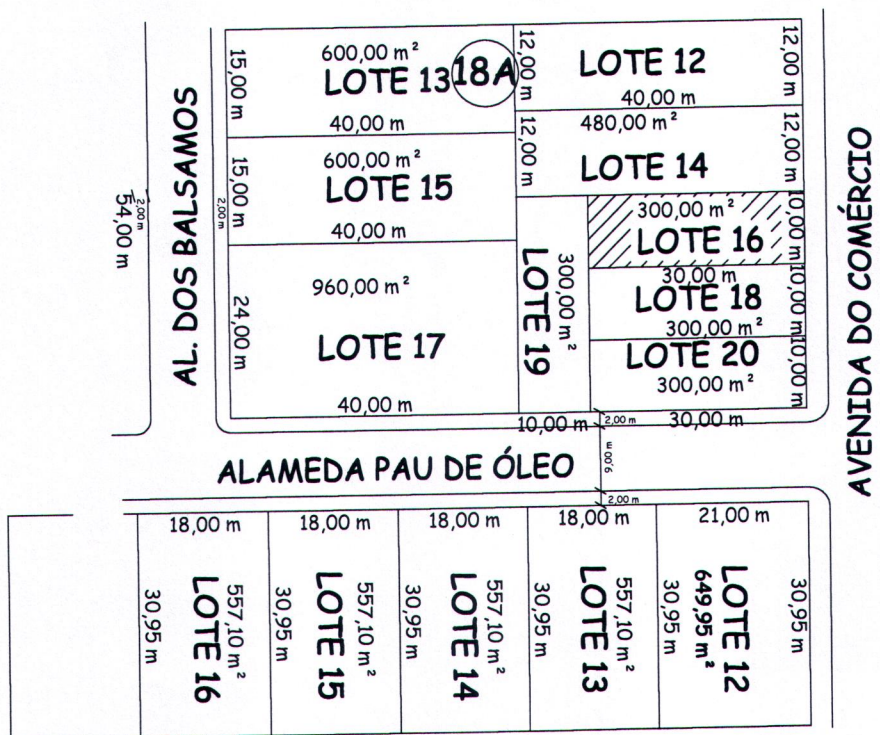
Título: <b>PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026</b>	DATA : <b>11/05/2026</b>
Proprietário: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE</b>	ÁREA : <b>575,25m<sup>2</sup></b>
DOAÇÃO: LETICIA LUCIA GONCALVES PONTES SPERAFICO - CNPJ: 15.738.762/0001-67	FOLHA: <b>01/01</b>
LOCAL : LOTE 01 DA QUADRA 01, RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES	



DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 16 DA QUADRA 18A		
FRENTE	10,00M	AVENIDA DO COMÉRCIO
FUNDO	10,00M	LOTE 19
L. DIREITO	30,00M	LOTE 18
L. ESQUERDO	30,00M	LOTE 14
TOTAL	300,00m <sup>2</sup>	



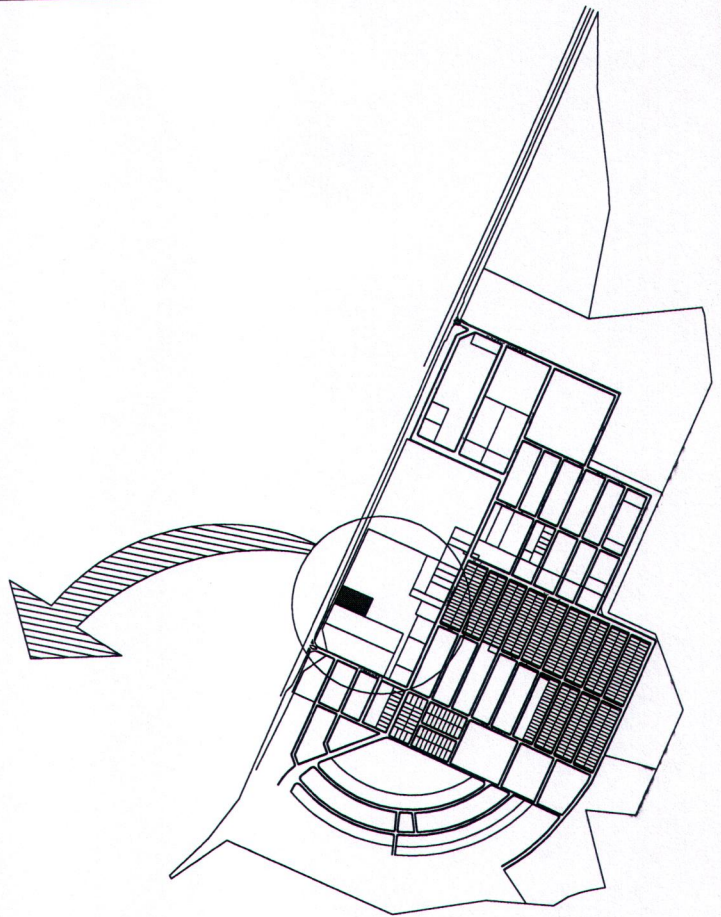
MAPA DE ORIENTAÇÃO  
SEM ESCALA



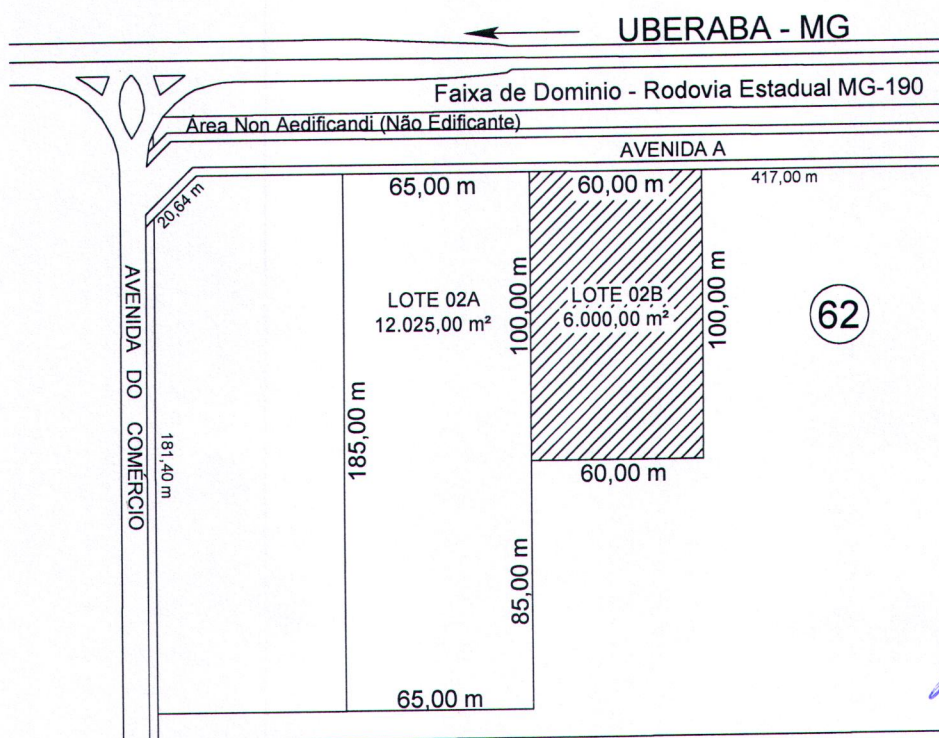
*Horcilei de Freitas Vicente*  
**Horcilei de Freitas Vicente**  
 Eng. Civil - CREA/MG 213.654/D

Título: <b>PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026</b>	DATA: <b>11/05/2026</b>
Proprietário: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE</b>	ÁREA: <b>300,00m<sup>2</sup></b>
DOAÇÃO: 61.433.634 PAULO SERGIO DOS SANTOS - CNPJ: 61.433.634/0001-22	FOLHA:
LOCAL: <b>LOTE 16 DA QUADRA 18A, RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES</b>	<b>01/01</b>

DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 02B DA QUADRA 62		
FRENTE	60,00M	AVENIDA A
FUNDO	60,00M	ÁREA REMANESCENTE
L. DIREITO	100,00	ÁREA REMANESCENTE
L. ESQUERDO	100,00	LOTE 02A
TOTAL	6.000,00m <sup>2</sup>	



MAPA GUIA - sem escala



*Horcilei de Freitas Vicente*  
 Eng. Civil - CREA/MG 213.654/D

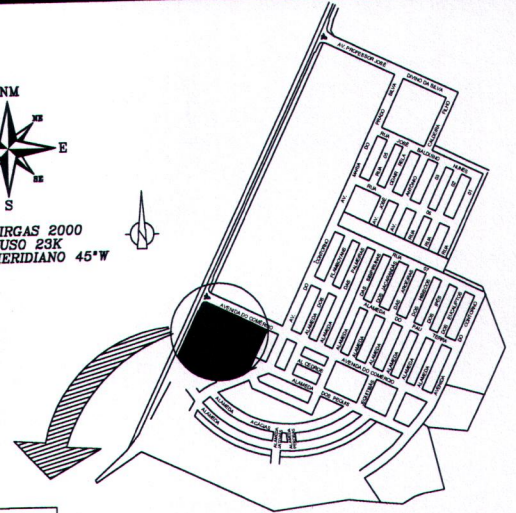
Título:	<b>PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026</b>	DATA:	<b>11/05/2026</b>
Proprietário:	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE</b>	ÁREA:	<b>6.000,00 m<sup>2</sup></b>
DOAÇÃO:	<b>RENOVA SERVICOS &amp; TRANSPORTES LTDA - CNPJ: 08.947.846/0001-45</b>		
LOCAL:	<b>AVENIDA A - QUADRA 62 - LOTE 02B - RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES</b>		

*[Handwritten signatures]*

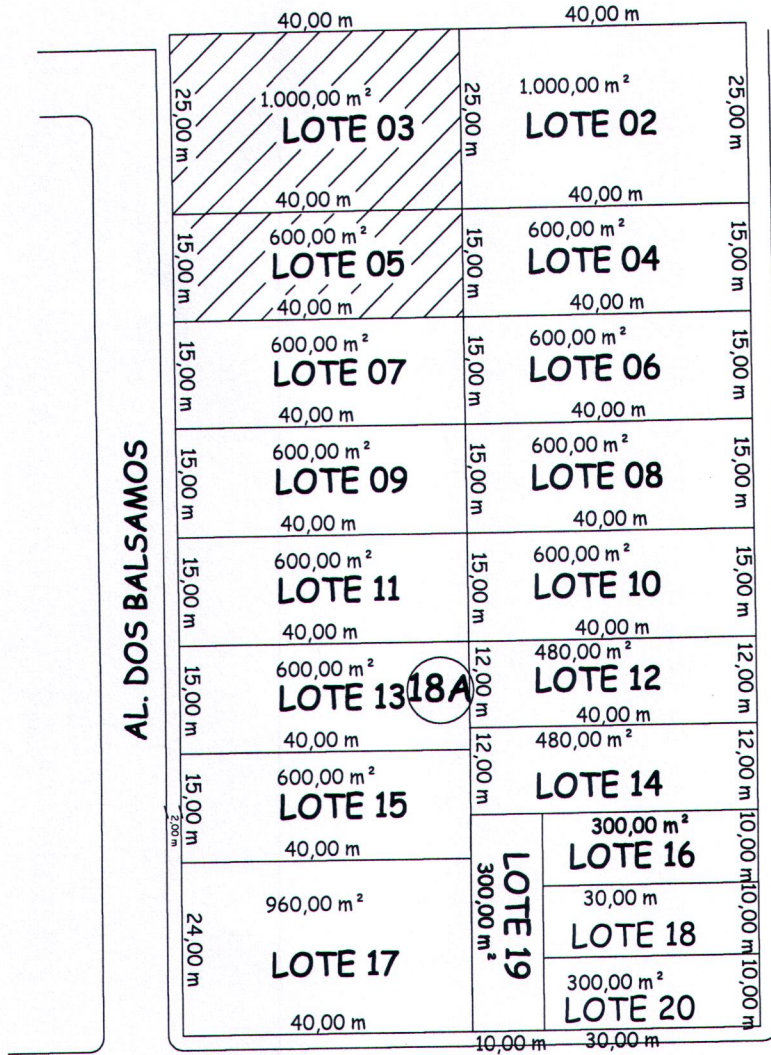
DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 03 E 05 DA QUADRA 18A		
FRENTE	40,00m	ALAMEDA DOS BÁLSAMOS
FUNDO	40,00m	LOTE 02 E LOTE 04
L. DIREITO	40,00M	LOTE 01 - QUADRA 18A
L. ESQUERDO	40,00M	LOTE 07
TOTAL	1.600,00m <sup>2</sup>	



SIRGAS 2000  
FUSO 23K  
MERIDIANO 45°W



MAPA DE ORIENTAÇÃO  
SEM ESCALA



ALAMEDA PAU DE ÓLEO

João Vitor de Sousa Neto  
Eng. Civil - CREA/MG 188.687/D

Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS  
LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026

DATA : 11/05/2026

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE

ÁREA : 1.600,00m<sup>2</sup>

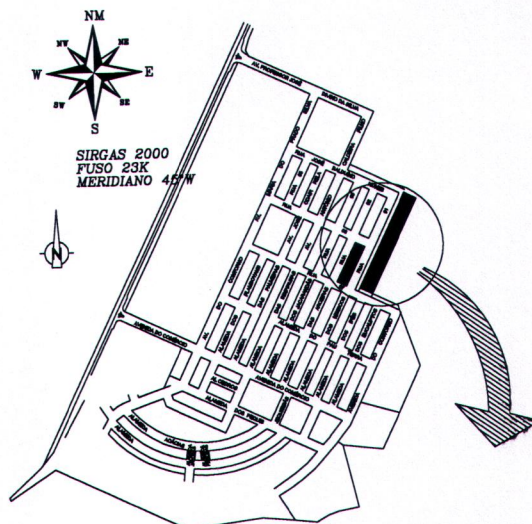
DOAÇÃO: SANTAGRO MAQUINAS LTDA - CNPJ: 28.303.627/0001-30

FOLHA:

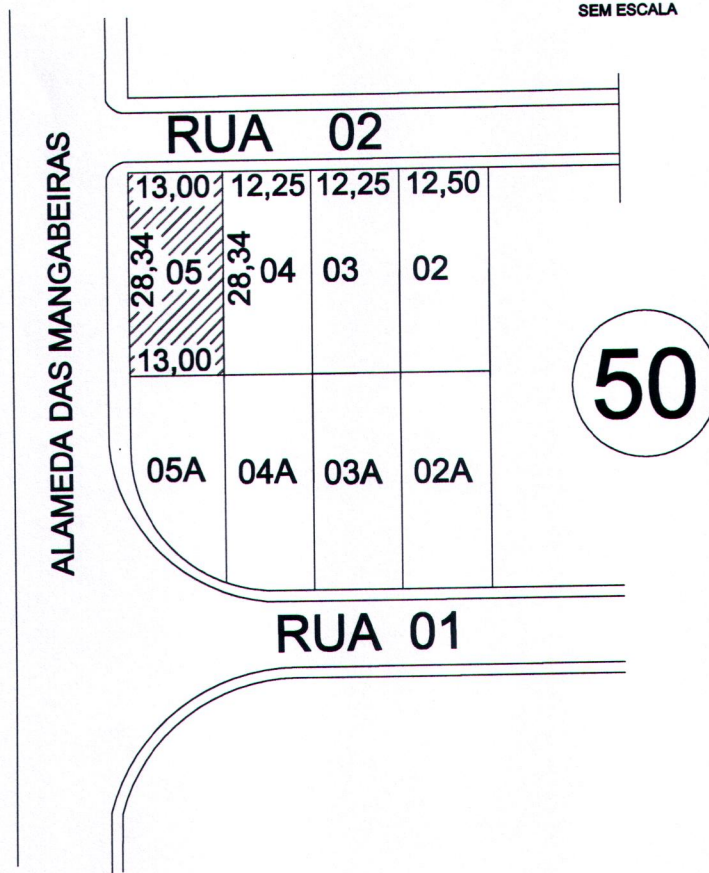
LOCAL : LOTES 03 E 05 DA QUADRA 18A BAIRRO PARQUE DAS ÁRVORES

01/01

DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 05 DA QUADRA 50		
FRENTE	13,00M	RUA 02
FUNDO	13,00M	LOTE 05A
L. DIREITO	28,34	LOTE 04
L. ESQUERDO	28,34	ALAMEDA DAS MANGABEIRAS
TOTAL	368,42m <sup>2</sup>	



MAPA DE ORIENTAÇÃO  
RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES  
SEM ESCALA



*João Vitor de Sousa Neto*  
**João Vitor de Sousa Neto**  
 Eng. Civil - CREA/MG 188.687/D

Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS  
 LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026

DATA:  
 11/05/2026

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE

ÁREA: 368,42m<sup>2</sup>

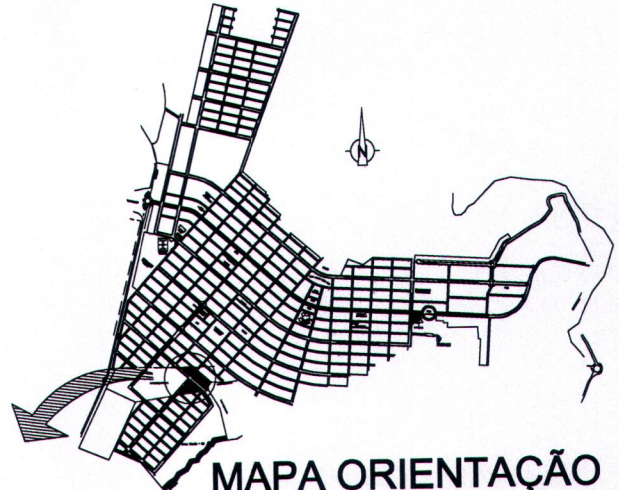
DOAÇÃO: WALLBER SILVA MARTINS - CNPJ: 31.345.699/0001-55

FOLHA:

LOCAL: LOTE 05 DA QUADRA 50 - RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES

01/01

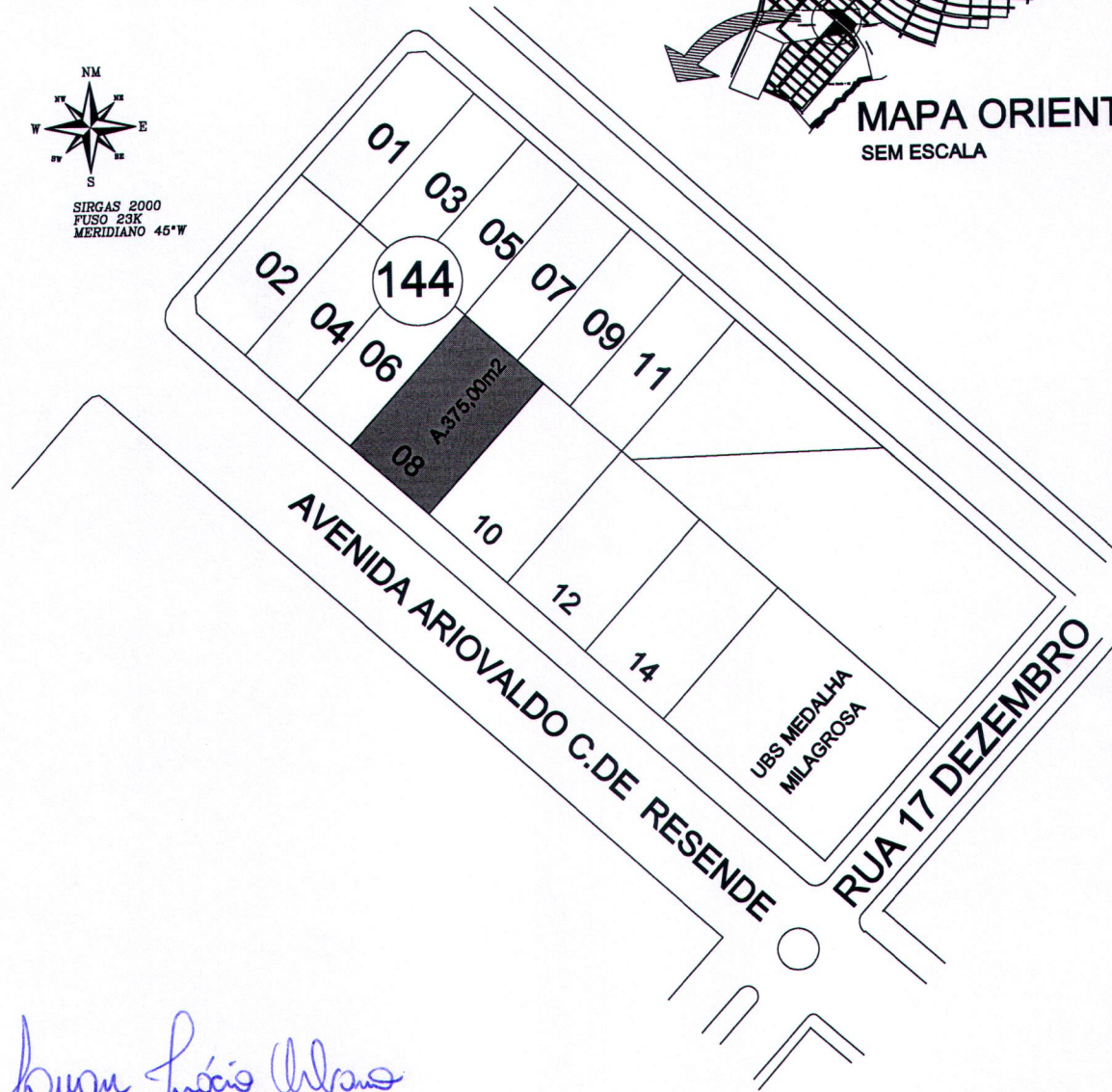
DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 08 DA QUADRA 144		
FRENTE	15,00M	AV. ARIIVALDO C. DE RESENDE
FUNDO	15,00M	LOTE 07 - 10,00 M E LOTE 09 - 5,00M
L. DIREITO	25,00m	LOTE 06 DA QUADRA 144
L. ESQUERDO	25,00m	LOTE 10 DA QUADRA 144
TOTAL	375,00m <sup>2</sup>	



MAPA ORIENTAÇÃO  
SEM ESCALA



SIRGAS 2000  
FUSO 23K  
MERIDIANO 45°W



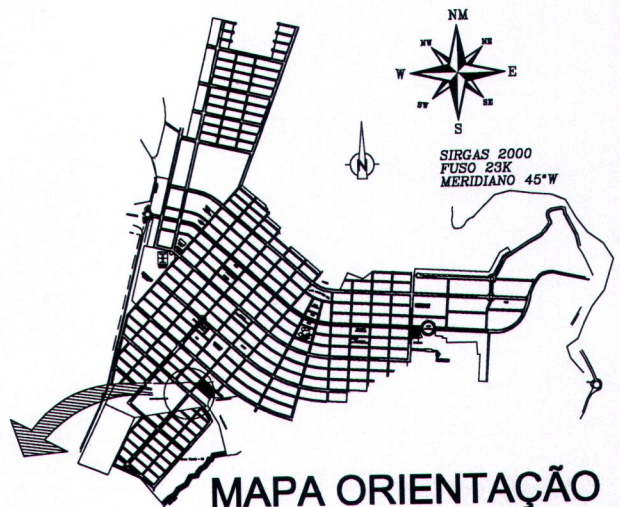
*Luan Inácio Urbano*

Luan Inácio Urbano  
Eng. Civil - CREA/MG 333.047/D

Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026	DATA: 11/05/2026
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	ÁREA: 375,00m <sup>2</sup>
DOAÇÃO: DBT MINIMERCADO - CNPJ: 55.115.678/0001-01	FOLHA: 01/01
LOCAL : LOTE 08 DA QUADRA 144 - BAIRRO MEDALHA MILAGROSA	

*[Handwritten signature]*

DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 01 DA QUADRA 149		
FRENTE	10,00m	RUA 17 DE DEZEMBRO
FUNDO	10,00m	LOTE 05 QUADRA 149
L. DIREITO	35,00m	RUA MANOEL M. BARBOSA
L. ESQUERDO	35,00m	LOTE 02 QUADRA 149
TOTAL	350,00m <sup>2</sup>	



**MAPA ORIENTAÇÃO**  
SEM ESCALA



*João Vitor de Sousa Neto*  
**João Vitor de Sousa Neto**  
 Eng. Civil - CREAMG 188.687/D

Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS  
 LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026

DATA:  
 11/05/2026

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE

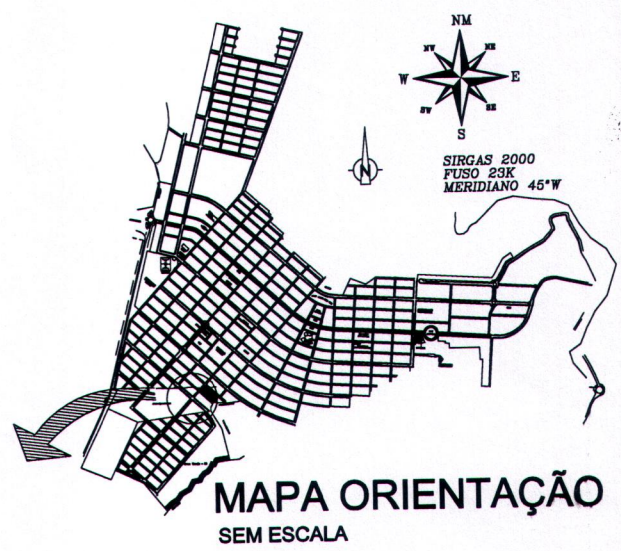
ÁREA: 350,00m<sup>2</sup>

DOAÇÃO: JOSE WILLIAN SOUZA E SILVA - CNPJ: 55.505.675/0001-84

FOLHA:  
 01/01

LOCAL: LOTE 01 DA QUADRA 149 - BAIRRO MEDALHA MILAGROSA

DESCRIÇÃO DA ÁREA - LOTE 02 DA QUADRA 149		
FRENTE	10,00m	RUA 17 DE DEZEMBRO
FUNDO	10,00m	LOTE 05
L. DIREITO	35,00m	LOTE 01
L. ESQUERDO	35,00m	LOTE 03
TOTAL	350,00m <sup>2</sup>	

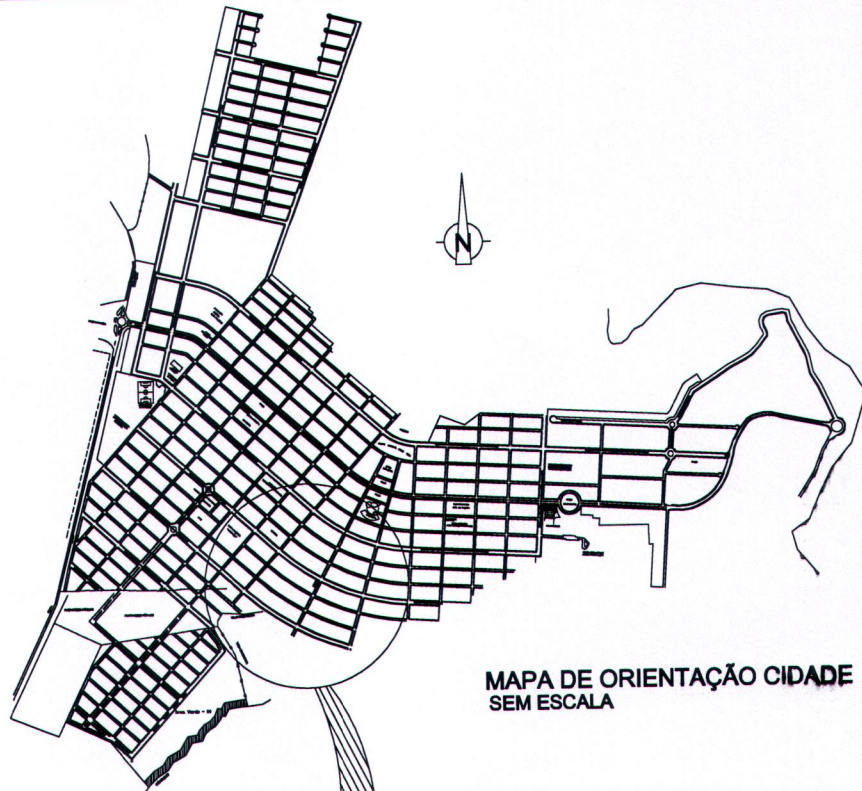


*Hercilei de Freitas Vicente*  
**Hercilei de Freitas Vicente**  
 Eng. Civil - CREAMG 213.654/D

Título: PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026	DATA: 11/05/2026
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	ÁREA: 350,00m <sup>2</sup>
DOAÇÃO: NAIARA BATISTA DA SILVA - CNPJ: 62.110.011/0001-81	FOLHA:
LOCAL: LOTE 02 DA QUADRA 149 - BAIRRO MEDALHA MILAGROSA	01/01

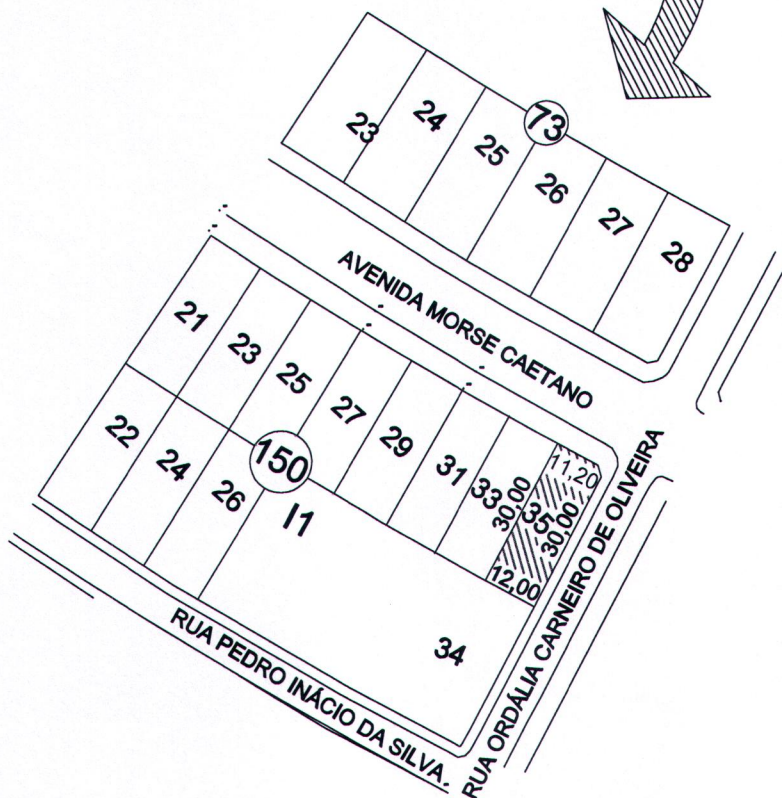
*[Handwritten signature]*





MAPA DE ORIENTAÇÃO CIDADE SEM ESCALA

DESCRIÇÃO DA ÁREA	
FRENTE	11,20m
FUNDO	12,00m
L. DIREITO	30,00m
L. ESQUERDO	30,00m
TOTAL	348,00m <sup>2</sup>



*Luan Inácio Urbano*

Luan Inácio Urbano  
Eng. Civil - CREA/MG 333.047/D

Título:	PROJETO DE EXPANSÃO INDUSTRIAL, SOCIAL E SERVIÇOS LEI COMPLEMENTAR 310 - 11/05/2026	DATA:	11/05/2026
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE	ÁREA:	348,00m <sup>2</sup>
DOAÇÃO:	LUCAS COELHO RESENDE PINTO - CNPJ: 51.645.814/0001-14		
LOCAL:	AVENIDA MORSE CAETANO Nº 1004 - BAIRRO MEDALHA MILAGROSA		

*[Assinatura]*

*[Assinatura]*



**ANEXO II – LEI COMPLEMENTAR Nº 310, DE 11 DE MAIO DE 2026**

<b>RELAÇÃO DE LOTES</b>		
<b>PROJETO DE LEI 012 DE 06 DE ABRIL DE 2026</b>		
<b>BAIRRO SÃO MIGUEL</b>		
<b>EMPRESA</b>	<b>CNPJ</b>	<b>ÁREA(S)</b>
A P DE ALMEIDA PEREIRA	65.778.213/0001-94	ÁREA 2
AILTON ANTONIO DE SOUZA	61.338.510/0001-68	QUADRA 539A - LOTE 02
BATATAS NOVA CROCKE LTDA	41.325.378/0001-42	QUADRA 515A - LOTE 01
CONSTRUTORA SANTOS & MAMEDE LTDA	38.365.113/0001-63	QUADRA 544 - LOTE 08
DOUGLAS RESENDE OLIVEIRA	65.595.237/0001-08	ÁREA 3
GILSON SILVA GOMES 43419151691	22.187.622/0001-03	QUADRA 539A - LOTE 01
JOAO NETO MENEZES	56.029.921/0001-31	QUADRA 543 - LOTE 05
JOAQUIM MARCOS FERREIRA TRANSMICROO	44.889.294/0001-20	QUADRA 544 - LOTE 01
JOSE BATISTA DOS SANTOS	65.770.563/0001-04	QUADRA 544 - LOTE 07
NANO SAFETY COMERCIO E SERVICOS LTDA	20.615.438/0001-91	QUADRA 515 - LOTES 01,03,05,07,09 E 11
57.180.221 NIVEA MARIZE MATOS BRAGA	57.180.221/0001-06	QUADRA 544 - LOTE 04
63.821.203 WELLINGTON CARVALHO DE OLIVEIRA	63.821.203/0001-69	QUADRA 544 - LOTE 05
DISTRIBUIDORA TIJOLAR LTDA	26.611.132/0001-43	QUADRA 543 - LOTE 01
<b>RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁRVORES</b>		
<b>EMPRESA</b>	<b>CNPJ</b>	<b>ÁREA(S)</b>
AGROPECUÁRIA 7M LTDA	48.368.728/0001-05	QUADRA 62 - LOTE 01C
BFX BUSINESS LTDA	65.283.421/0001-12	QUADRA 62 - LOTE 01D
DARCINO DOS SANTOS JUNIOR	50.962.535/0001-11	QUADRA 50 - LOTE 05A
ESPINDULA & RIBEIRO INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS LTDA	60.567.556/0001-96	QUADRA 62 - LOTE 01B
EURISVANIO DOS REIS MARTINS	26.328.772/0001-40	QUADRA 56 - LOTE 02
J C DOS SANTOS MECANICA	21.984.792/0001-56	QUADRA 62 - LOTE 01E
65.381.968 JOSE OZORIO TELES	65.381.968/0001-50	QUADRA 50 - LOTE 03A e 04A
LETICIA LUCIA GONCALVES PONTES SPERAFICO	15.738.762/0001-67	QUADRA 01 - LOTE 01
61.433.634 PAULO SERGIO DOS SANTOS	61.433.634/0001-22	QUADRA 18A - LOTE 16
RENOVVA SERVICOS & TRANSPORTES LTDA	08.947.846/0001-45	QUADRA 62 - LOTE 02B
SANTAGRO MAQUINAS LTDA	28.303.627/0001-30	QUADRA 18A - LOTES 03 E 05
WALLBER SILVA MARTINS	31.345.699/0001-55	QUADRA 50 - LOTE 05
<b>BAIRRO MEDALHA MILAGROSA</b>		
<b>EMPRESA</b>	<b>CNPJ</b>	<b>ÁREA(S)</b>
DBT MINIMERCADO	55.115.678/0001-01	QUADRA 144 - LOTE 08
JOSE WILLIAN SOUZA E SILVA	55.505.675/0001-84	QUADRA 149 - LOTE 01
NAIARA BATISTA DA SILVA	62.110.011/0001-81	QUADRA 149 - LOTE 02
NGOMES CORRETORA DE SEGUROS LTDA	42.365.813/0001-25	QUADRA 309 - LOTE 01
LUCAS COELHO RESENDE PINTO	51.645.814/0001-14	QUADRA 150 - LOTE 35

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE**

Praça dos Três Poderes, 1001 - Centro

Nova Ponte-MG - CEP 38.160-000

Telefone/Fax: (34) 3356-8000

novaponte@novaponte.mg.gov.br